

## **Klauzula informacyjna Sprzedaż nieruchomości**

### **1. ADMINISTRATOR DANYCH**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Południowy Koncern Węglowy S.A.** z siedzibą w Jaworznie ul. Grunwaldzka 37, [www.pkw-sa.pl](http://www.pkw-sa.pl)

### **2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pisząc na adres email: [pw.iod@pkw-sa.pl](mailto:pw.iod@pkw-sa.pl)  
Lub adres korespondencyjny: **IOD Południowy Koncern Węglowy S.A., ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno.**

### **3. CEL I PODSTAWA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Podane przez Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w związku ze złożeniem oferty zakupu nieruchomości w ramach prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości w celu:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wyboru oferty zakupu nieruchomości, w tym analizy oferty, przez czas trwania postępowania przetargowego (art. 6 ust. 1, lit. b) Rozporządzenia - czyli zawarcie i wykonanie umowy a także podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- w przypadku wyboru Państwa oferty - w celu zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości a także podjęcia działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia);
- archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów o rachunkowości, przepisów o gospodarce nieruchomościami - przez okres wynikający z tych przepisów (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia - wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa), zaś przechowywanie oryginalnego egzemplarza umowy sprzedaży nieruchomości odbywać się będzie na zasadach nałożonych przepisami prawa, uwzględniając realizację uzasadnionego interesu administratora w postaci dokumentacji stanu majątkowego administratora (art. 6 ust. 1 lit.f) Rozporządzenia);
- dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności, czas trwania postępowania i okres przedawnienia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit.f) Rozporządzenia);
- tworzenia analiz wyników prowadzonej działalności gospodarczej spółki na potrzeby wewnętrzne.

### **4. PANI/PANA PRAWA WYNIKAJĄCE Z PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

- Prawo dostępu do danych osobowych.** Mają Państwo prawo do uzyskania od nas potwierdzenia, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Mają Państwo również prawo do uzyskania dostępu do tych danych osobowych, kopii danych osobowych, a także informacji o celach przetwarzania Państwa danych osobowych, informacji o kategoriach Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Administrator ujawnił Pani/Pana dane osobowe lub którym ma zamiar ujawnić te dane, o planowanym okresie przechowywania, o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem danych, prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, źródle danych oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (jeśli występuje).
- Prawo do sprostowania danych.** Mają Państwo prawo zażądać, abyśmy niezwłocznie sprostowali Państwa dane osobowe, które są nieprawidłowe. Mają również Państwo prawo zażądać, abyśmy uzupełnili niekompletne dane osobowe.
- Prawo do usunięcia danych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”). Mają Państwo prawo żądać, żebyśmy niezwłocznie usunęli Państwa dane osobowe pod warunkiem spełniania przynajmniej jednej z przesłanek:
  - Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub są przetwarzane;
  - sprzeciwili się Państwo przetwarzaniu Państwa danych osobowych, a my nie mamy uzasadnionych prawnie, nadrzędnych podstaw ich przetwarzania;
  - przetwarzaliśmy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem;
  - musimy usunąć Państwa dane osobowe, aby wywiązać się z prawnie nałożonego na nas obowiązku.

Możemy Państwu odmówić realizacji prawa do bycia zapomnianym, w sytuacji, gdy korzystanie z danych jest niezbędne:

- dla korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji;
  - dla wywiązania się z prawnego obowiązku lub realizacji zadania w interesie publicznym lub władzy publicznej;
  - z uwagi na interes publiczny (w dziedzinie zdrowia publicznego);
  - dla celów archiwalnych (w interesie publicznym), badań naukowych, historycznych, statystycznych;
  - do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
- Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.** Mają Państwo prawo żądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie Państwa danych osobowych w następujących przypadkach:
    - jeśli kwestionują Państwo prawidłowość Państwa danych osobowych, które przetwarzamy;
    - jeśli przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, a sprzeciwiają się Państwo abyśmy je usunęli, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania;
    - jeśli nie potrzebujemy już Państwa danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Państwu do ustalenia, dochodzenia lub obrony Państwa roszczeń;
    - jeśli wnieśli Państwo sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.

Jeśli skorzystają Państwo z prawa do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, możemy je przetwarzać, za wyjątkiem przechowywania, tylko w wyjątkowych sytuacjach, tj.:

- za Państwa zgodą;
  - w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - w celu ochrony praw innej osoby;
  - z uwagi na ważne względy interesu publicznego.
- Prawo do przeniesienia danych.** Mają Państwo prawo, aby otrzymać od nas dane osobowe lub upoważnić nas do przesłania Państwa danych innemu administratorowi - w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie, jeżeli przesłanie jest technicznie możliwe. Mogą to być dane osobowe, które otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa, jaki dane osobowe

wynikające z Państwa zachowania np. dane o zużyciu energii. Przeniesiemy wyłącznie dane osobowe spełniające łącznie następujące warunki:

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany, tj. nie są to dane osobowe w formie papierowej;
- dane przetwarzane są na podstawie zgody lub w związku z umową.

**Prawo do wniesienia sprzeciwu.** Mają Państwo prawo, w dowolnym momencie, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych. Mogą Państwo skorzystać z tego prawa, jeśli podstawę przetwarzania stanowi nasz prawnie uzasadniony interes [Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia].

#### **5. PUNKT KONTAKTOWY, ZA POŚREDNICTWEM KTÓREGO MOŻE PANI/PAN ŻĄDĄĆ WYKONANIA SWOICH PRAW**

Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z któregoś z powyższych praw, które opisaliśmy powyżej, mogą się Państwo z nami skontaktować na wybrany z poniższych sposobów: mailowo na adres [pw.iod@pkw-sa.pl](mailto:pw.iod@pkw-sa.pl) lub pisemnie na adres **IOD Południowy Koncern Węglowy S.A., ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno**. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z powyższych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi co do rozpatrzenia wniosku, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania.

#### **6. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **7. INFORMACJA O ZAMIARZE PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EUROPEJSKI OBSZAR GOSPODARCZY (dalej EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

#### **8. ODBIORCY PANI/PANA DANYCH OSOBOWYCH**

Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:

- inni administratorzy działający we własnym imieniu:
  - prowadzący działalność pocztową lub kurierską,
  - prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania płatności,
  - podmioty współpracujące z naszą spółką przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych i prawnych w zakresie, w którym staną się administratorem danych osobowych,
  - podmioty nabywające wierzytelności oraz podmioty windykacje w razie nieopłacenia należności w terminie,
- podmioty, które będą przetwarzać dane osobowe w naszym imieniu:
  - podmioty wspomagające nas w obsłudze korespondencji,
  - obsługujące systemu teleinformatyczne i świadczące usługi IT,
  - podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
  - podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie takim, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

**Podanie przez Państwa danych osobowych wymaganych do udziału w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości jest dobrowolne, przy czym podanie danych wymaganych w ogłoszeniu o przetargu, stanowi warunek złożenia oferty i ewentualnego zawarcia umowy.**

---

RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).  
Tekst RODO dostępny jest na stronie <https://uodo.gov.pl/pl/404/224>