Warunki pisemnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa własności zabudowanej działki nr 4722/1 obręb ewid. Brzeszcze położonej w Brzeszczach przy ul. Strażackiej

Spółka Południowy Koncern Węglowy S.A. z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno, NIP: 6321880539, REGON: 240033634, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000228587 przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 400.286.830,00 wniesiony w całości (Spółka Południowy Koncern Węglowy S.A. z siedzibą w Jaworznie jest dalej zwana również Sprzedającym),

zaprasza do udziału

w pisemnym, nieograniczonym przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4722/1 obręb ewidencyjny Brzeszcze wraz z prawem własności budynku i budowli posadowionych na wskazanym gruncie i trwale z nim związanych.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności zabudowanej działki nr 4722/1 o pow. 1830 m^2 obręb ewid. Brzeszcze (stanowiącej użytek gruntowy Ba-tereny przemysłowe, ŁV-łąki trwałe, RV-grunty orne, identyfikator działki 121302_4.0001.4722/1) położonej w Brzeszczach przy ul. Strażackiej.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KR1E/00022745/8 Sądu Rejonowy w Oświęcimiu i stanowi własność spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. W Dziale III księgi wieczystej nr KR1E/00022745/8 figurują wpisy ograniczonych praw rzeczowych, które nie są wykonywane na działce nr 4722/1. Dział IV księgi wieczystej nr KR1E/00022745/8 wolny jest od wpisów.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Strażacka. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa (szyb Andrzej IX należący do spółki Południowy Koncern Węglowy S.A.), tory kolejowe, tereny rolne, nieużytki, tartak, tereny zadrzewione. Działka nr 4722/1 jest ogrodzona i jest porośnięta zielenią nieurządzoną. Na działce znajduje się dawny budynek socjalno-biurowy w złym stanie technicznym, aktualnie trwale nieużytkowany o pow. użytkowej 408 m^2 oraz budowle i urządzenia posadowione na wskazanym gruncie i trwale z nim związane.

W związku z występowaniem infrastruktury istotnej dla Spółki w akcie notarialnym zawarte zostanie zobowiązanie Nabywcy na rzecz Spółki o ustanowieniu nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4722/1 o treści: - „Właściciel nieruchomości z zachowaniem art. 305^1 i nast. Kodeksu Cywilnego ustanawia na przedmiotowej nieruchomości, na rzecz spółki pod firmą: Południowy Koncern Węglowy S.A. REGON 24003363 (Przedsiębiorcy), nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z działki nr 4722/1 obręb ewid. nr Brzeszcze, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych tj. nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu (w tym: przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) przez służby spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. bądź jej przedstawicieli do infrastruktury technicznej w postaci kabli teletechnicznych, metanometrycznych, elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowej wraz z licznikiem wody miejskiej, z prawem do wykonywania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją, przebudową, dokonywaniem ich przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywania pomiarów, konserwacji i usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii kablowej i sieci wodociągowej, a także ich rozbudową, z równoczesnym obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny spółki Południowy Koncern Węglowy S.A.” lub innej treści wskazanej przez notariusza czyniącego akt notarialny przenoszący własność nieruchomości, gwarantującej Południowemu Koncernowi Węglowemu S.A. korzystanie z nieruchomości w zakresie opisanym powyżej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.09.2008 r., nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz UP – tereny usługowo-przemysłowe.

Tryb postępowania

Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego.

Miejsce i termin postępowania

Część jawna przetargu pisemnego odbędzie się w dniu 18.12.2026 r. o godz. 8:30 w sali nr 27 w siedzibie spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno.

Przebieg postępowania

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi:
176 700,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Wadium wynosi: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

W części jawnej przetargu pisemnego Komisja przetargowa w obecności Oferentów:
- stwierdza prawidłowość ogłoszenia Przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
- podaje cenę wywoławczą przedmiotu przetargu,
- otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty ich wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę (firmę) Oferenta, adres, a także cenę oferty,
- przyjmuje do protokołu zgłoszone przez Oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:
- określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa Oferentów, poprzez wysłanie pisemnych wezwań, do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
- dokonuje szczegółowej analizy ofert,
- stwierdza, którzy Oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
- odrzuca oferty nieodpowiadające warunkom przetargu, niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji, złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie, które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści, lub gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
- wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub stwierdza, że przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Składający ofertę cenową pozostaje nią związany przez okres 90 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z zamknięciem przetargu pisemnego.

Spółce Południowy Koncern Węglowy S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu pisemnego bez podania przyczyny w każdym etapie postępowania.

Ograniczenia

W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
1) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. ,
2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt: 1) - 2),
4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Każdy z pracowników spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki", zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100):
1) **wadium należy wnieść do dnia 16.12.2026 r. w formie pieniężnej, poprzez wpłatę na rachunek bankowy spółki Południowy Koncern Węglowy S.A.: 38 1140 1078 0000 3112 4100 2001**,
2) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. z siedzibą w Jaworznie,

3) dowód wpłaty powinien zawierać treść: **„Wadium - przetarg działka nr 4722/1 w Brzeszczach",**
4) dowód wniesienia wadium należy dołączyć do dokumentacji,
5) wadium będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku i zostanie zwrócone uczestnikom przetargu - wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew - na rachunek bankowy wskazany w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załączniku nr 1,
6) wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu będzie zwrócone w terminie 14 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego, za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego spółki Południowy Koncern Węglowy S.A.,
7) wadium Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę (nabywcy), zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, jako zaliczka, na którą zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
8) wadium przepada na rzecz spółki Południowy Koncern Węglowy S.A., jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu:
   a) uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży,
   b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy.

<u>Wymagane dokumenty</u>

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
1) złożenie oświadczenia stwierdzającego, że Oferent nie jest członkiem Zarządu lub Rady Nadzorczej spółki Południowy Koncern Węglowy S.A., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, nie jest małżonkiem, zstępnym, wstępnym lub rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie jest osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg,
2) złożenie oświadczeń oraz podanie danych zawartych w Załączniku nr 1 oraz 3 do niniejszych warunków tj.:
   a) podanie imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL (jeśli oferent go posiada), numeru NIP (jeśli oferent go posiada) oraz telefonu kontaktowego wraz z zgodą na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji,
   b) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,
   c) oświadczenia, że akceptuje fakt, iż spółce Południowy Koncern Węglowy S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu pisemnego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania,
   d) oświadczenia, że w przypadku unieważnienia przetargu nie będzie kierował w stosunku do spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. żadnych roszczeń, ani też nie przeniesie w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w jego imieniu,
   e) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
   f) informacji o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium,
   g) opis sposobu finansowania zakupu przedmiotu przetargu (np. gotówka, kredyt bankowy), a w przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup przedmiotu przetargu kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
      – zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
      – umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna, podanie oznaczenia rejestru, do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru, pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP,
5) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, odpisu z właściwego

rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub oświadczenia, że w okresie poprzedzającym złożenie dokumentów nie złożył żadnego wniosku o zmianę lub wykreślenie z CEiDG i KRS, ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników,

6) Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2278), zobowiązany jest dołączyć do dokumentów zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.

Wyżej wymienione dokumenty należy przesłać na adres: Południowy Koncern Węglowy S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno lub dostarczyć osobiście do Kancelarii Głównej spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno, do dnia 16.12.2026 r. do godz. 13:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Kancelarii Głównej spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. w sposób wskazany powyżej, decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Głównej. Dokumenty złożone po wymaganym terminie są odsyłane bez otwierania. Dokumenty należy umieścić w jednej, zamkniętej kopercie. Na kopercie musi być podane imię i nazwisko lub nazwa (firmy) oraz adres (siedziba firmy) Oferenta oraz musi być umieszczony dopisek: **„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości – działka nr 4722/1 w Brzeszczach ".**

Dokumenty powinny zostać sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Kopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana" lub „wycofanie".

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej www.pkw-sa.pl/przetargi/nieruchomosci .

Pozostałe warunki

1. Nabywca, tj. Oferent, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Zawiadomienie zostanie wysłane co najmniej 14 dni roboczych przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy na adres wskazany w pisemnym określeniu danych uczestnika przetargu, chyba, że Sprzedający i Nabywca umówią się inaczej.
2. Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.
3. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy.
4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy spółki Południowy Koncern Węglowy S.A., przy czym wpłata powinna znajdować się na rachunku bankowym spółki Południowy Koncern Węglowy S.A. najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy.
5. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienie znaków granicznych działek będących przedmiotem przetargu, a także wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic tych działek. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia ww. czynności przez uprawnionego geodetę, Nabywca ustala warunki z wybranym przez siebie geodetą i pokrywa wszystkie koszty tych czynności.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca, w tym koszty notarialne, sądowe, zapłaty podatku (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa) itp. Spółka Południowy Koncern Węglowy S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
7. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny

w oznaczonym terminie, spółka Południowy Koncern Węglowy S.A. może wedle własnego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując Wadium lub domagać się zawarcia umowy.

8. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu.
9. W przypadku przysługiwania prawa pierwokupu Krajowemu Zasobowi Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym sprzedaż Nieruchomości następuje, jeżeli Prezes Krajowego Zasobu nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu.
10. Spółce Południowy Koncern Węglowy S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu pisemnego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Unieważnienie przetargu następuje przez ogłoszenie o unieważnieniu zamieszczone w publikatorach wskazanych w pkt 14.
11. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu przez spółkę Południowy Koncern Węglowy S.A., w szczególności uczestnik przetargu nie może domagać się zwrotu wadium w podwójnej wysokości ani naprawienia szkody.
12. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu: (32) 618-5753, (32) 618-5857 od poniedziałku do piątku w godz. 06:00 - 14:00.
13. Osoby zainteresowane mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu w dni robocze w godz. 8:00 do godz. 13:00, po uprzednim uzgodnieniu pod nr telefonu: (32) 618-5753, (32) 618-5857.
14. Warunki przetargu oraz ich ewentualne zmiany, zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.pkw-sa.pl/przetargi/nieruchomosci .

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy.
Załącznik nr 2 – Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki.
Załącznik nr 3 – Oświadczenie Oferenta.
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Południowy Koncern Węglowy S.A. - sprzedaż nieruchomości.