

**WYMAGANIA OFERTOWE**  
**(przetarg bez zastosowania aukcji elektronicznej)**

**I. Zamawiający:**

**Południowy Koncern Węglowy S.A. 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37**

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.**

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, w tym wymagania techniczne i organizacyjne, określa załącznik nr 1.

**III. Opis przygotowania oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i posiadać datę jej sporządzenia.
2. Każdy oferent może złożyć w konkretnym przetargu tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie zapisane strony oferty oraz wszystkie zapisane strony wymaganych załączników muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta, z zastrzeżeniami ppkt 7.
4. W przypadku, gdy dany oferent dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie dokumentu przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
5. W sytuacji, gdy udzielono pełnomocnictw, oferta winna zawierać oryginały lub kserokopie udzielonych pełnomocnictw.
6. Kilku oferentów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku oferenci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku oferentów, oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. W takim przypadku wszystkie zapisane strony wymaganych załączników muszą być podpisane przez tego pełnomocnika jako osobę upoważnioną do reprezentowania oferentów w postępowaniu. Jeżeli dany oferent dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, wówczas kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie przez osoby upoważnione do reprezentowania tego oferenta i jednocześnie winna być podpisana przez pełnomocnika ustanowionego przez działających wspólnie oferentów.
8. Wszystkie korekty i poprawki treści oferty mogą być nanoszone jedynie przez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie obok poprawnego czytelnego zapisu.

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

- Wymaga się, aby wszelkie korekty i poprawki były opatrzone datą ich wykonania oraz podpisami osób które podpisały ofertę.
9. Ofertę należy sporządzić w dwóch odrębnych częściach: technicznej i handlowej i złożyć w jednym, nieprzejrzystym, zaklejonym opakowaniu (kopercie), opisanym w sposób określony w wymaganiach ofertowych.
  10. Każda z części oferty wraz z odpowiednimi dla niej załącznikami ułożona w kolejności zgodnie z wzorem odpowiedniego formularza oferty powinna być trwale spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości danej części oferty.
  11. Każda z części oferty musi zawierać spis treści.
  12. Wszystkie strony każdej z części oferty, zawierające jakiegokolwiek teksty, znaki czy rysunki, muszą być oddzielnie ponumerowane kolejnymi numerami stron.
  13. Część techniczna oferty musi zawierać:
    - a) nazwę i siedzibę oferenta;
    - b) datę sporządzenia oferty;
    - c) przedmiot oferty – w przypadku ofert częściowych należy podać numer i nazwę zadania;
    - d) termin wykonania przedmiotu zamówienia i termin realizacji poszczególnego zamówienia w ramach zadania;
    - e) warunki transportu (transport własny oferenta i na koszt oferenta);
    - f) okres gwarancji na wykonanie roboty;
    - g) oświadczenie oferenta, że usługa jest wolna od wad prawnych;
    - h) kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że dana jednostka gwarantuje wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty - referencje i rekomendacje;
    - i) oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
    - j) oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - k) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem określonym jako termin złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały należycie wykonane (referencje). W przypadku robót hydrotechnicznych i melioracyjnych wykazać prace o jednorazowej wartości netto powyżej 200.000 zł;
    - l) oświadczenie o posiadaniu transportu i sprzętu specjalistycznego niezbędnego do wykonania usługi;
    - ł) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia;

m) wykaz (wraz z załączeniem kserokopii) dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje, wymagane uprawnienia budowlane, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

14. Część handlowa oferty musi zawierać:

a) dane oferenta: pełna nazwa oferenta, skrót nazwy oferenta, NIP, REGON, adres pocztowy, nr telefonu, nr faksu, e-mail., wskazanie osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie przetargu nieograniczonego oraz adres e-mailowy tej osoby;

b) datę sporządzenia oferty;

c) przedmiot oferty;

d) ofertę cenową zawierającą składniki cenotwórcze:

1. Roboty naprawcze i profilaktyczne

- stawka roboczogodziny netto (R)
- koszty ogólne do R, S (Ko) w %
- zysk do R, S i Ko (Z) w %
- materiał(wraz z kosztami zakupu)(M) w %
- sprzęt (S) w %

2. Roboty awaryjne

- stawka roboczogodziny netto (R)
- koszty ogólne do R, S (Ko) w %
- zysk do R, S i Ko (Z) w %
- materiał(wraz z kosztami zakupu)(M) w %
- sprzęt (S) w %

3. Roboty hydrotechniczne;

- stawka roboczogodziny netto (R)
- koszty ogólne do R, S (Ko) w %
- zysk do R, S i Ko (Z) w %
- materiał(wraz z kosztami zakupu)(M) w %
- sprzęt (S) w %

Ceny użytych materiałów oraz pracy sprzętu - w stosunku do cen średnich publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD” dostępnym na dzień odbioru robót.

e) kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

f) kserokopię aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zaświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie potwierdzające składania ofert; w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie potwierdzające niezaleganie z uiszczeniem podatków powinno być wystawione zarówno na spółkę jak i jej wspólników, natomiast w przypadku spółki jawnej wystawione na samą spółkę.

- g) kserokopię aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie potwierdzające niezaleganie z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne powinno być wystawione zarówno na spółkę jak i jej wspólników, natomiast w przypadku spółki jawnej wystawione na samą spółkę.
  - h) dowód wpłacenia wadium;
  - i) dowód wniesienia opłaty z tytułu wykupu wymagań ofertowych (w przypadku wykupu wymagań ofertowych w wersji papierowej), przy czym dowód ten musi wskazywać, że opłatę z tytułu wykupu wymagań ofertowych wniosł oferent, a w przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie - przynajmniej jeden z tych podmiotów
  - j) warunki płatności:  
Wymagany minimalny termin płatności faktur wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury.  
Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - k) forma płatności – przelew;
  - l) termin związania ofertą - 75 dni, przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin składania ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą);
  - ł) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - m) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wymaganiami ofertowymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - n) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem,
15. W przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w punkcie 14 lit. e, f, g – wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.
16. W przypadku, gdy oferta oferentów występujących wspólnie zostanie przyjęta, przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia należy przedstawić umowę konsorcjum.
17. Jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w ust. 14 pkt e, f, g, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeśli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub adres zamieszkania.

18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez oferenta.

#### **IV. Termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w jednym, nieprzejrzystym, zaklejonym opakowaniu w:

Południowy Koncern Węglowy S.A. w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37,

Kancelaria Główna (Budynek Zarządu - parter),

pokój nr 5

do dnia 01.02.2012 r. godz. 14.00.

Na opakowaniu oferty należy umieścić:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta
- b) Nazwę i siedzibę Zamawiającego
- c) napis: „Nr przetargu: ....(wpisać numer)...

Przetarg na: „Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

2. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi oferent.
3. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów wymagań ofertowych.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień oferentowi, jeżeli pytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 6 dnia przed terminem składania ofert.
5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże oferentom, którym przekazał wymagania ofertowe oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikował wymagania ofertowe.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert zmodyfikować treść wymagań ofertowych opisując je klauzulą „ZMIANA”. Dokonana w ten sposób modyfikacja staje się częścią wymagań ofertowych, zostaje przekazana oferentom i będzie dla nich wiążąca. W przypadku

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

dokonania modyfikacji wymagań ofertowych, termin do złożenia zapytania, o którym mowa w ppkt5, skraca się do 3 dni przed terminem składania ofert.

7. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasadach jak składana oferta z dopiskiem "ZMIANA".

## V. Wadium

1. Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości **160 500 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset zł) w terminie do dnia poprzedzającego komisyjne otwarcie ofert. W przypadku składania ofert częściowych wysokość wadium w wysokości:  
dla zadania nr 1 - **95 700 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset zł),  
dla zadania nr 2 - **10 800 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset zł),  
dla zadania nr 3 - **54 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące zł),  
należy wnieść w terminie do dnia poprzedzającego komisyjne otwarcie ofert.
2. Oferent wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu lub,
  - b) gwarancjach bankowych (z terminem ważności obejmującym cały termin związania ofertą, określony w pkt III ppkt 14 lit. m), lub
  - c) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym (z terminem ważności obejmującym cały termin związania ofertą, określony w pkt III ppkt 14 lit. m), lub
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych (z terminem ważności cały termin związania ofertą, określonym w pkt III ppkt 14 lit. m).
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6.b) ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Ponadto dopuszczalne jest zaliczenie (przesięgowanie) na poczet wadium, wymagalnych na dzień wniesienia wadium zobowiązań Południowego Koncernu Węglowego S.A. wobec oferenta, na podstawie oświadczenia oferenta o wyborze tej formy wniesienia wadium.
3. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto: Południowy Koncern Węglowy S.A. Bank PKO SA nr rachunku 13 1240 6292 1111 0010 3774 0994, z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: „Wadium na przetarg - .....(podać temat lub temat oraz nr zadania, nr konta bankowego) .....”.
4. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz, tj. dokument gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ppkt 2 lit. b – e, należy złożyć w oryginale w tej samej kopercie, która zawiera ofertę, a kserokopię dokumentu należy załączyć do oferty (jako integralną część oferty), która przed upływem terminu określonego w ppkt 1. Dokument gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ppkt 2 lit. b – e, musi zawierać w swej treści zobowiązanie – odpowiednio gwaranta lub poręczyciela – do zapłaty na rzecz Zamawiającego całej kwoty wadium we wszystkich przypadkach uprawniających Zamawiającego do zatrzymania wadium, określonych w pkt VI ppkt 4, przy czym

wszystkie te przypadki muszą zostać wymienione w treści dokumentu gwarancji lub poręczenia poprzez dokładne ich przytoczenie.

5. Za datę wniesienia wadium uważa się:
- dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu,
  - dzień złożenia oferty w Kancelarii Głównej Zamawiającego pod adresem wskazanym w pkt IV ust. 1 w terminie wyznaczonym na składanie ofert.

#### **VI. Zwrot wadium**

- Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane w wyniku przetargu, powinien nastąpić niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po terminie rozstrzygnięcia przetargu.
- Oferentowi, który wygrał przetarg, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- Wadium będzie zwracane w tej samej formie w jakiej zostało wniesione.
- Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub ustalonych w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Oferentem i Komisją,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- Zwrotu wadium oferentom, których oferty wpłynęły po terminie i zostały odrzucone w części jawnej przetargu. Zamawiający dokona niezwłocznie po zakończeniu części jawnej przetargu.

#### **VII. Przewidywany termin realizacji przedmiotu przetargu:**

od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2013 r.

#### **VIII. Projekt umowy**

Przy określaniu warunków oferty oferent powinien zapoznać się z projektem umowy Zamawiającego.

#### **IX. Tryb udzielania wyjaśnień**

Wszelkich wyjaśnień dotyczących przetargu udzielają:

- a) w sprawach technicznych:

Rafał Śliwa                      tel. 32 618 5448  
mgr inż. Jarosław Malik        tel. 32 627 0538

- b) w sprawach formalno-prawnych:

Wydział Umów: tel. ... (32) 618 56 80

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

## **X. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w dniu 02.02.2012r. o godz. 12.10. w Południowym Koncernie Węglowym S.A. w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej 37, w budynku Zarządu.
2. Otwarcie oferty jest jawne.
3. Komisja w obecności przybyłych oferentów:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert, liczbę ofert złożonych po wyznaczonym terminie ich składania, stan kopert;
  - b) otwiera koperty z ofertami w kolejności ich złożenia; nie otwiera ofert złożonych po terminie; zwrotu ofert, które zostały złożone po terminie i zostały odrzucone w części jawnej przetargu, Zamawiający dokona niezwłocznie po zakończeniu części jawnej przetargu;
  - c) po otwarciu każdej z ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny, oraz warunków płatności zawartych w ofertach. Ceny nie podaje się w sytuacji, gdy formularz oferty handlowej zawiera powyżej 20 pozycji cen jednostkowych;
  - d) informuje obecnych oferentów o przewidywanym terminie zakończenia postępowania.

## **XI. Część niejawna przetargu.**

1. W części niejawnej Komisja dokonuje sprawdzenia ofert pod względem formalnym i określa braki w ofertach.
2. Komisja wzywa równocześnie oferentów (e-mail), którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów określonych w wymaganiach ofertowych, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w ponownie wyznaczonym terminie, w formie zgodnej z opisem przygotowania oferty. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez oferenta oraz przez oferowane usługi wymagań określonych w wymaganiach ofertowych nie później niż w dniu wyznaczonym jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
3. Komisja dokonuje merytorycznej analizy ofert.
4. Komisja odrzuca oferty:
  - złożone po wyznaczonym terminie,
  - gdy nie wniesiono wadium, lub wniesiono wadium wadliwe
  - które pomimo wezwania do uzupełnienia, o którym mowa w ppkt 2, nie spełniają warunków formalnych określonych w wymaganiach ofertowych,
  - gdy z analizy merytorycznej wynika, że oferty nie odpowiadają warunkom przetargu przyjętym w wymaganiach ofertowych.
5. Komisja przeprowadza negocjacje z Oferentami, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, jeżeli w przetargu nie stosuje się aukcji elektronicznej. W tym celu Komisja zaprasza wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, na ten sam dzień i tę samą godzinę, a następnie prowadzi z nimi negocjacje w kolejności ustalonej w drodze losowania. Oferent może przed ustalonym terminem negocjacji złożyć Zamawiającemu na piśmie lub faksem (decyduje chwila doręczenia) ofertę z ceną niższą, niż zgłoszona w przetargu. W takim przypadku – w razie nieprzybycia oferenta na

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”



negocjacje w ustalonym terminie lub spóźnienia się – oferta ta jest traktowana tak, jakby została złożona przez oferenta w toku negocjacji.

6. Z przebiegu negocjacji sporządza się protokół.

## **XII. Kryteria oceny ofert, zgodnie z którymi Komisja będzie oceniać oferty**

1. Przy ocenie ofert Komisja kierować się będzie następującymi kryteriami oceny ofert:

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| 1. cena netto (C) | - waga 90 % |
| 2. referencje (R) | - waga 5 %  |
| 3. gwarancja (G)  | - waga 5 %  |

-----  
Razem: 100 %

2. Ocena każdej oferty nie podlegającej odrzuceniu zostanie obliczona według następujących wzorów:

a) Całkowita ocena punktowa oferty zostanie obliczona wg wzoru:

$$O_i = \text{waga}/100 * C_i + \text{waga}/100 * R_i + \text{waga}/100 * G_i$$

gdzie:

- $O_i$  - ostateczna ocena badanej oferty, tj. ilość punktów przyznanych badanej ofercie [pkt]
- $C_i$  - częściowa ocena badanej oferty według kryterium „cena netto oferty” [pkt]
- $R_i$  - częściowa ocena badanej oferty według kryterium „referencje” [pkt]
- $G_i$  - częściowa ocena badanej oferty według kryterium „gwarancja” [pkt]

b) Częściowa ocena oferty według kryterium „cena netto oferty” (waga 90%) zostanie obliczona według wzoru:

$$C_i = (C_{\min} : C_{\text{bad}}) \times 100$$

gdzie:

- $C_i$  - częściowa ocena badanej oferty według kryterium „cena netto oferty” [pkt]
- $C_{\min}$  - najniższa cena netto oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu [zł], liczona dla robocizny (R), kosztów ogólnych (KO) i zysku (Z)
- $C_{\text{bad}}$  - cena netto oferty badanej [zł], liczona dla robocizny (R), kosztów ogólnych (KO) i zysku (Z)

c) Częściowa ocena oferty według kryterium „referencje” (waga 5 %) zostanie obliczona według wzoru:

$$R_i = (R_b : R_{\max}) \times 100$$

gdzie:

- $R_b$  - ilość robót wykonanych w temacie przetargu + ilość referencji badanej oferty w temacie przetargu
- $R_{\max}$  - maksymalna ilość wykonanych w temacie przetargu robót i referencji spośród wszystkich ofert (zgodnie z załącznikiem nr 4 do wymagań ofertowych)

d) Częstkowa ocena badanej oferty według kryterium „gwarancja” (waga 5%)

$$G_i = (G_b : G_{max}) \times 100$$

gdzie:

$G_b$  - gwarancja w latach badanej oferty

$G_{max}$  - maksymalna gwarancja w latach spośród ofert

W przypadku określenia gwarancji większej niż 60 miesięcy do obliczeń zostanie przyjęta liczba 60 miesięcy.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglenia.

### **XIII. Rozstrzygnięcie przetargu**

1. Postępowanie przetargowe jest poufne.
2. Protokół z przebiegu postępowania przetargowego winien być sporządzony w terminie do 45 dni od dnia otwarcia ofert.
3. Decyzje o przyjęciu oferty podejmuje Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A.
4. Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A. może podjąć decyzję o stwierdzeniu nieważności przetargu lub jego części bez podania przyczyny.
5. Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A. nie ma obowiązku udzielania oferentom wyjaśnień w sprawie motywów wyboru oferty.
6. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o jego wyniku.
7. Oferta otwarta nie podlega zwrotowi.
8. Opłata z tytułu wykupu wymagań ofertowych, których mowa w pkt III ppkt 14 lit. i, nie podlega zwrotowi.

### **XIV. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Przez ofertę częściową rozumie się złożenie oferty na wykonanie w pełnym zakresie zadania nr 1, 2 lub 3.

### **Załączniki:**

zał. nr 1 - Szczegółowy zakres rzeczowy – wg przedmiotu zamówienia.

zał. nr 2 - Wzór oferty technicznej.

zał. nr 3 - Wzór oferty handlowej.

zał. nr 4 - Wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.

zał. nr 5 – Oferta cenowa

zał. nr 6 – Projekt umowy – wg przedmiotu zamówienia

Południowy Koncern Węglowy  
Wydział Gospodarki Zasobami  
i Terenów Górniczych

Kierownik

mgr inż. Marek Koba

Południowy Koncern Węglowy  
Naczelny Inżynier ds. Gospodarki Ziemi  
i Terenów Górniczych PKW S.A.  
Kierownik Działu  
Mierniczo-Geologicznego PKW S.A.

mgr inż. Jan Pałka

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY**

### **I. Specyfikacja przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem oferty jest:

Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Zadanie nr 1.

Zakres robót naprawczych szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego obejmuje:

- poziome, pionowe i pochyłe spękania tynku ścian bądź ścian zewnętrznych,
- poziome, pionowe i pochyłe spękania tynku ścian bądź ścian wewnętrznych,
- pęknięte nadproże okienne lub drzwiowe,
- różnokierunkowe zarysowanie tynku sufitów,
- spękanie tynków sufitów,
- zarysowanie tynku w zatokach,
- pęknięcia przedniej ścianki przewodu kominowego,
- różnokierunkowe spękanie tynku na przewodach dymowych, spalinowych,
- spękanie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- spękanie posadzki z płytek ceramicznych,
- zwichrowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- spękanie podokienników,
- spękanie i odejście od budynku schodów wejściowych,
- zarysowanie pod stopkami dźwigarów stalowych ,
- wypiętrzenie posadzki cementowej,
- spękanie posadzki z płytek ceramicznych,
- odejście i spękanie chodników okapowych,
- spękanie chodnika wejściowego do budynku,
- spękanie podwórza betonowego,
- spękanie cokołów fundamentowych ogrodzenia,
- wyłamanie, zwichrowanie przęsła ogrodzenia, spękania czapy betonowej,
- zwichrowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej,
- spękanie ścian szamba,
- przechył budynku.

Zakres robót profilaktycznych zgodnie z projektem.

**Zadanie nr 2.**

Zakres robót awaryjnych identyczny jak robót naprawczych.

**Zadanie nr 3.**

Zakres robót hydrotechnicznych i melioracyjnych obejmuje:

- pogłębianie już istniejących koryt głównych cieków powierzchniowych poniżej niecki osiadania dla umożliwienia grawitacyjnego spływu wód z niecek bezodpływowych,
- rozbudowę systemu odwodnienia niecek bezodpływowych za pomocą rowów otwartych odprowadzających wody powierzchniowe i podziemne w dostosowaniu do deformacji terenu w celu niedopuszczenia do powstawania rozległych podtopień terenu i polepszenia warunków odpływu wody,

Z wykonawcą robót podpisana zostanie Umowa ramowa z okresem obowiązywania do 31.12.2013 r., określająca ogólne zasady realizacji zleczanych robót. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie poprzez zlecenia wystawiane przez zamawiającego, rozliczane kosztorysem powykonawczym.

Zamawiający udostępnić będzie wykonawcy opracowaną przez siebie dokumentację projektowo – kosztorysową lub szczegółowo określać będzie zakres i sposób naprawy szkody górniczej, np. w przypadku napraw w trybie awaryjnym.

**II. Wymagania techniczne-organizacyjne:**

W trakcie wykonywania robót będących przedmiotem przetargu Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów:

- Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.23.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04.12.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Wymagań określonych w odrębnych przepisach i w Polskich Normach i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki powstałe w wyniku zaniedbania lub rażącego naruszenia powyższych przepisów.

Wykonawca powinien dysponować własnym zapleczem technicznym umożliwiającym wykonywanie zleczanych robót remontowych i melioracyjnych, tj. środki transportu, zaplecze maszynowe.

**III. Wymagania jakościowe:**

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy – Prawo Budowlane (art.10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być

Przetarg nr 18112

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile do danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Stosownie do ustawy z dnia 04.16 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041) Wykonawca każdorazowo po zakończeniu robót objętych zakresem zlecenia - usługi do protokołu odbioru końcowego robót przedłoży oświadczenie o wyrobach wbudowanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego potwierdzający ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonywane roboty budowlane winny spełniać wymagania określone w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

#### **IV. Inne wymagania:**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić należyty ład i porządek na terenie budowy oraz przestrzegać przepisy BHP.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przed rozpoczęciem budowy przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli takowy będzie wymagany, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne.
4. Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi koszty wykonania operatu mierniczego wykonanych robót i naniesienia ich w zasobach geodezyjnych Wydziału Geodezji Urzędu Miasta.

## **WZÓR OFERTY TECHNICZNEJ**

1. Dane oferenta:

pełna nazwa oferenta: .....

.....

.....

adres pocztowy: .....

.....

.....

2. Data sporządzenia oferty: .....

3. Przedmiot (zakres) oferty: .....

.....

.....

*(w przypadku ofert częściowych należy podać nr i nazwę części przedmiotu zamówienia)*

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia i termin realizacji poszczególnego zamówienia w ramach zadania:

.....

.....

5. Warunki transportu:

*(należy wpisać: „transport własny oferenta i na koszt oferenta”)*

.....

6. Okres gwarancji: .....

.....

7. Oświadczamy, że oferowana usługa jest wolna od wad prawnych.

8. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

9. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

10. Oświadczamy, że posiadamy transport i sprzęt specjalistyczny niezbędny do wykonania usługi.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

11.1. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem określonym jako termin złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały należycie wykonane (referencje). W przypadku robót hydrotechnicznych i melioracyjnych wykazać prace o jednorazowej wartości netto powyżej 200.000 zł

zał. nr .....

11.2. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia.

zał. nr .....

11.3. Wykaz (wraz z załączeniem kserokopii) dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje, wymagane uprawnienia budowlane, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

zał. nr .....

11.4. Kserokopie dokumentów:

a) zał. nr 1 - kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że oferent gwarantuje wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty - referencje i rekomendacje

b) zał. nr 2 - .....

.....  
(Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

## WZÓR OFERTY HANDLOWEJ

1. Dane oferenta:

pełna nazwa oferenta: .....  
.....  
skrót nazwy oferenta: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
adres pocztowy: .....  
nr telefonu: .....  
nr faksu: .....  
e-mail: .....

2. Data sporządzenia oferty: .....

3. Przedmiot (zakres) oferty: .....  
.....

4. Oferta cenowa:  
(zgodnie z załącznikiem nr 5)

5. Warunki płatności:

.....  
*Minimalny termin płatności faktur wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury.*  
Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Forma płatności: przelew.

7. Termin związania ofertą:  
Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w wymaganiach ofertowych.

8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami ofertowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

10. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

11.1. Kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne

Przetarg nr 181/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”



przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

zał. nr .....

- 11.2. Kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zaświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie potwierdzające niezaleganie z uiszczeniem podatków powinno być wystawione zarówno na spółkę jak i jej wspólników, natomiast w przypadku spółki jawnej wystawione na samą spółkę:

zał. nr .....

- 11.3. Kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie potwierdzające niezaleganie z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne powinno być wystawione zarówno na spółkę jak i jej wspólników, natomiast w przypadku spółki jawnej na samą spółkę:

zał. nr .....

- 11.4. Dowód wpłacenia wadium:

zał. nr ....

- 11.5. Dowód wniesienia opłaty z tytułu wykupu wymagań ofertowych - w przypadku wykupu wymagań ofertowych w wersji papierowej:

zał. nr ....

- 11.6. Pełnomocnictwa\*):

zał. nr ....

\*) – w przypadku, gdy udzielono pełnomocnictw.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH  
WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH  
W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT**

Nazwa oferenta: .....

Adres oferenta: .....

Data:.....

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia netto (bez VAT)	Termin realizacji	Pełna nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonywano zamówienie

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

Firma: .....

.....

Oferta cenowa

Składniki cenotwórcze:

**Zadanie nr 1.**

Roboty naprawcze i profilaktyczne

- stawka roboczogodziny netto	(R)		..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	w %	..... zł
- zysk do R, S i Ko	(Z)	w %	..... zł
- materiał (wraz z kosztami zakupu)	(M)	w %	..... zł
- sprzęt	(S)	w %	..... zł

**Zadanie nr 2.**

Roboty awaryjne

- stawka roboczogodziny netto	(R)		..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	w %	..... zł
- zysk do R, S i Ko	(Z)	w %	..... zł
- materiał (wraz z kosztami zakupu)	(M)	w %	..... zł
- sprzęt	(S)	w %	..... zł

**Zadanie nr 3.**

Roboty hydrotechniczne;

- stawka roboczogodziny netto	(R)		..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	w %	..... zł
- zysk do R, S i Ko	(Z)	w %	..... zł
- materiał (wraz z kosztami zakupu)	(M)	w %	..... zł
- sprzęt	(S)	w %	..... zł

Ceny użytych materiałów oraz pracy sprzętu - w stosunku do cen średnich publikowanych w kwartalniku „SEKOCENBUD” dostępnym na dzień odbioru robót

.....  
 podpis oferenta

- p r o j e k t -

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Jaworznie pomiędzy:

Południowym Koncernem Węglowym S.A. z siedzibą w Jaworznie,  
43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37,  
nr KRS 0000228587 – Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS,  
NIP: 6321880539,  
kapitał zakładowy: 352.040.780,00 zł, kapitał wpłacony: 352.040.780,00 zł,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- a

nr KRS .....  
NIP: .....  
kapitał zakładowy: ..... zł, kapitał wpłacony: ..... zł,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

na podstawie Uchwały Południowego Koncernu Węglowego S.A. nr.....  
zatwierdzającej wyniki przetargu oraz protokołu z rokowań z dnia ..... zawarta  
została umowa treści następującej:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania w okresie trwania umowy roboty budowlane naprawcze i profilaktyczne, awaryjne oraz roboty hydrotechniczne i melioracyjne związane z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej wraz ze składnikami budowlanymi oraz w terenach leśnych w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.

Przetarg nr 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”

2. Podstawą do wykonania przez **Wykonawcę** każdej z robót określonych w ust.1 będzie pisemne, odrębne zlecenie podpisane przez dwóch członków Zarządu **Zamawiającego**, w którym określony będzie szacunkowy koszt roboty oraz termin jej wykonania.
3. Szczegółowy zakres robót określony zostanie każdorazowo w dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostarczanej łącznie ze zleceniem określonym w ust.2.

### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

#### § 2.

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2013 r.

### ZASADY ROZLICZEŃ

#### § 3.

1. Za wykonanie zlecanego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, wykonanym w oparciu o obmiar robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru, katalogi KNR oraz poniższe składniki kalkulacyjne:
  - a) roboty budowlane naprawcze:

- stawka roboczogodziny netto	(R)	:	..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	:	..... %
- zysk do R, S i Ko	(Z)	:	..... %
  - b) roboty budowlane awaryjne:

- stawka roboczogodziny netto	(R)	:	..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	:	..... %
- zysk do R, S i Ko	(Z)	:	..... %
  - c) roboty hydrotechniczne:

- stawka roboczogodziny netto	(R)	:	..... zł
- koszty ogólne do R, S	(Ko)	:	..... %
- zysk do R, S i Ko	(Z)	:	..... %
2. Stawka roboczogodziny obowiązuje w dni robocze i dni wolne od pracy. Stawka ta jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Ceny materiałów będą rozliczane w wysokości .... % w stosunku do średnich cen netto (wraz z K<sub>z</sub>) publikowanych w kwartalniku SEKOCENBUD dostępnym na dzień odbioru robót. W przypadku braku danego materiału w kwartalniku SEKOCONBUD ceny materiałów będą rozliczane zgodnie z fakturą zakupu tego materiału.
4. Ceny sprzętu będą rozliczane w wysokości .... % w stosunku do średnich cen netto publikowanych w kwartalniku SEKOCENBUD dostępnym na dzień odbioru robót.
5. Do wartości kosztorysowej robót zostanie na fakturze doliczony należny podatek VAT.

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonanie zleconego zakresu robót następowało będzie na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli **Stron** oraz kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego przez **Zamawiającego**.
2. Za wykonane i odebrane roboty **Wykonawca** wystawiał będzie faktury **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Należności za wystawiane faktury **Zamawiający** ureguluje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę **Strony** uznają wyłącznie taką, do której dołączony będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Strony ustalają jako datę zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszej umowy muszą zawierać numer, pod którym umowa została wpisana do rejestru umów **Zamawiającego** oraz muszą być wystawiane i doręczane na adres:  
Południowy Koncern Węglowy S.A. 43-600 Jaworzno ul. Grunwaldzka nr 37.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez zgody **Zamawiającego**.
7. W przypadku zatrudniania przez **Wykonawcę** podwykonawców zapłata wynagrodzenia dla **Wykonawcy** nastąpi po przedstawieniu rozliczeń **Wykonawcy** z podwykonawcą.

§ 5.

1. Strony oświadczają, że są czynnymi zarejestrowanymi podatnikami VAT:
  - numer identyfikacji podatkowej **Zamawiającego**: **NIP: 6321880539**
  - numer identyfikacji podatkowej **Wykonawcy**: **NIP: .....**
2. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez konieczności składania swojego podpisu.

§ 6.

1. **Wykonawca** oświadcza, że prace w pełnym zakresie będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie usługi wykonywane na podstawie niniejszej umowy są wolne od wad prawnych i nie naruszają praw majątkowych osób trzecich.

**ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 7.

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację, sprawdzanie jej przebiegu i rozliczenie niniejszej umowy są:
  - ze strony **Zamawiającego**:
    - ZG Janina - mgr inż. Mirosława Engelhardt, mgr inż. Jarosław Malik,
    - ZG Sobieski - mgr inż. Marcin Bochenek, Rafał Śliwa,
  - ze strony **Wykonawcy**: .....

2. Funkcję kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie .....  
zam. .... posiadający uprawnienia budowlane  
Nr ..... w specjalności..... i przynależność  
do Izby Inżynierów Budownictwa (.....)
3. Osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** zostanie podana  
każdorazowo w zleceniu.  
Roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową  
zatwierdzoną przez KOPUSz oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.
5. **Wykonawca** prowadził będzie na bieżąco dziennik budowy.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na zrealizowane przez siebie roboty  
naprawcze na okres ....., którego bieg rozpoczyna się od dnia podpisania bez  
zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku ujawnienia się wad  
wykonanych robót w okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do ich  
usunięcia w terminie .....dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy pracowników  
realizujących przedmiot umowy i osób przebywających na terenie prowadzonych prac.
8. Inspektor nadzoru **Zamawiającego** ma prawo zakwestionowania jakości wykonanych  
robót lub do odmowy odbioru tej części robót, która została wykonana niezgodnie  
z warunkami umowy.
9. W przypadku określonym w ust. 8 usunięcie stwierdzonych usterek lub niezgodności  
odbywać się będzie na koszt **Wykonawcy**.
10. W razie stwierdzenia przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** niezgodności w technologii  
wykonawstwa robót, ma on prawo rozliczenia tych robót zgodnie z wykonaną technologią  
i skorygowania kwoty końcowej.

#### KARY UMOWNE

##### § 8.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, **Strona** ponosząca  
odpowiedzialność za przyczynę odstąpienia zapłaci drugiej **Stronie** karę umowną  
w wysokości 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przystąpieniu do usunięcia wad  
ujawnionych w okresie gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną  
w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto należnego **Wykonawcy** z tytułu  
wykonania robót określonych w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki.
3. **Stronom** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej  
wysokości poniesionej szkody.

#### SIŁA WYŻSZA

##### § 9.

1. Od obowiązków wynikających z zawartej umowy **Strony** mogą być zwolnione tylko  
w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli **Stron**,  
którym **Strona** nie mogła zapobiec przy należytej staranności (siła wyższa) i które

nastąpiły po zawarciu umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub jej części, takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, wojna, działania nieprzyjacielskie, strajki, zarządzenia władz państwowych. Siłą wyższą nie jest w szczególności brak siły roboczej, materiałów, środków transportu lub środków finansowych koniecznych dla wykonania zobowiązań określonych niniejszą umową, chyba że brak ten został spowodowany siłą wyższą.

2. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą **Strony** są zobowiązane niezwłocznie nawzajem się powiadomić pisemnie.
3. W przypadku gdy siła wyższa uniemożliwia **Stronie** należyte wykonanie świadczeń określonych niniejszą umową przez czas dłuższy niż jeden miesiąc, druga **Strona** może odstąpić od niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie ust. 3, nie stosuje się postanowień § 8 ust. 1.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

## KLAUZULA POUFNOŚCI

### § 11.

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania poufności informacji, dokumentów i innych danych dotyczących obu Stron, a uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez TAURON Polska Energia S.A. – jednostkę dominującą nad Południowym Koncernem Węglowym S.A. statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Południowemu Koncernowi Węglowemu S.A. listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego Grupy Kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości stanowiącej załącznik nr 2 (tj. informacje



wymagane do zidentyfikowania kontrahenta – nazwa, adres, NIP) do niniejszej umowy oraz niezwłocznego informowania Południowego Koncernu Węglowego S.A. o każdej zmianie w składzie Grupy Kapitałowej.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, dokumentów i innych danych dotyczących **Zamawiającego**, a uzyskanych w związku z realizacją tej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Południowy Koncern Węglowy S.A.  
Wydział Gospodarki Złożem  
i Terenów Górniczych

Kierownik  
*Koba*  
mgr inż. Marek Koba

JOANNA ZWIĄZYŃSKA SZOTA

RADCA PRAWNY  
Kt-1967

Południowy Koncern Węglowy S.A.  
Naczelny Inżynier ds. Gospodarki Złożem  
i Terenów Górniczych PKW S.A.

Kierownik Działu  
Mierniczo-Geologicznego PKW S.A.  
*Jan Palka*  
mgr inż. Jan Palka

Przetarg nr ... 18/12

„Wykonywanie robót budowlanych naprawczych, awaryjnych i profilaktycznych związanych z naprawą szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, użyteczności publicznej i innych obiektach budowlanych (drogi, nawierzchnie, ogrodzenia), robót hydrotechnicznych i melioracyjnych w terenach rolnych i leśnych, wraz z określeniem składników budowlanych, w granicach terenów górniczych Zakładu Górniczego Sobieski w Jaworznie i Zakładu Górniczego Janina w Libiążu wchodzących w skład Południowego Koncernu Węglowego S.A. z siedzibą w Jaworznie.”