

## WYMAGANIA OFERTOWE (przetarg)

### I. Zamawiający:

**Południowy Koncern Węglowy S.A., 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37**

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wyłonienie wykonawcy opracowania dokumentacji niezbędnej dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1.

### III. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i posiadać datę jej sporządzenia.
2. Każdy oferent może złożyć w konkretnym przetargu tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
4. W przypadku, gdy oferent dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być poświadczona na każdej zapisanej stronie dokumentu klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
5. W sytuacji, gdy udzielono pełnomocnictw, oferta winna zawierać oryginały lub kserokopie udzielonych pełnomocnictw.
6. Kilku oferentów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku oferenci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu przetargu.
7. W przypadku, kiedy ofertę składa kilku oferentów wspólnie, oferenci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. W takim przypadku oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferentów.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób podpisujących ofertę.
9. Ofertę należy sporządzić w dwóch odrębnych częściach: technicznej i handlowej i złożyć w jednym, nieprzejrystym, zaklejonym opakowaniu (kopercie), opisanym w sposób określony w wymaganiach ofertowych.
10. Każda z części oferty wraz z odpowiednimi dla niej załącznikami ułożona w kolejności zgodnie z wzorem odpowiedniego formularza oferty powinna być trwale spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości danej części oferty.
11. Każda z części oferty musi zawierać spis treści.
12. Wszystkie strony każdej z części oferty, zawierające jakiegokolwiek teksty, znaki czy rysunki, muszą być oddzielnie ponumerowane kolejnymi numerami stron.

13. Część techniczna oferty musi zawierać:

- a) nazwę i siedzibę oferenta;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) przedmiot oferty  
W przypadku , gdy oferent podzleci część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należy podać informację o podwykonawcach przedmiotu zamówienia – dla każdej części oddzielnie.
- d) termin wykonania przedmiotu zamówienia;
- e) warunki transportu;
- f) oświadczenie oferenta, że przedmiot zamówienia jest wolny od wad prawnych;
- g) wykaz projektantów i rzeczoznawców, których oferent zamierza zatrudnić do wykonania przedmiotowej dokumentacji wraz z kserokopiami kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do Okręgowych Izb Samorządów Zawodowych;
- h) referencje i rekomendacje dokumentujące wykonanie w okresie ostatnich min. 3 lat przedsięwzięcia podobnego co do charakteru i przeznaczenia;
- i) wykaz dostaw, usług lub robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.

14. Część handlowa oferty musi zawierać:

- a) dane oferenta: pełna nazwa oferenta, skrót nazwy oferenta, NIP, REGON, adres pocztowy, nr telefonu, nr faksu, e-mail, wskazanie osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie przetargu oraz adres e-mailowy tej osoby;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) przedmiot oferty;
- d) cenę za przedmiot zamówienia oraz termin wykonania zamówienia;
- e) kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- f) kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zaświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- h) kserokopia dokumentu REGON;
- i) kserokopia dokumentu NIP;

- j) dowód wpłacenia wadium;
- k) dowód wykupu wymagań ofertowych;
- l) warunki płatności:  
Wymagany minimalny termin płatności faktur wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury.  
Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- ł) forma płatności – przelew;
- m) termin związania ofertą - 60 dni , przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (dzień, w którym upływa termin składania ofert jest pierwszym dniem terminu związania ofertą) ;
- n) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- o) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wymaganiami ofertowymi i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- p) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem,

15. W przypadku kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w punkcie 14 lit. e, f, g, h, i, – wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.

16. W przypadku, gdy oferta oferentów występujących wspólnie zostanie przyjęta, przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia należy przedstawić umowę konsorcjum.

17. Jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w ust. 14 pkt e, f, g, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeśli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub adres zamieszkania.

18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez oferenta.

#### **IV. Termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w jednym, nieprzejrystym, zaklejonym opakowaniu w:

Południowy Koncern Węglowy S.A. w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37,

Wydział Umów (budynek centrali telefonicznej),

pokój nr **10**

do dnia **20.01.2010r.** godz. **15.00**

Na opakowaniu oferty należy umieścić:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta
- b) Nazwę i siedzibę Zamawiającego
- c) napis: „Nr przetargu: ....(wpisać numer)...

Przetarg na : „Opracowanie dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie dokumentacji niezbędnej dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.

2. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi oferent.
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść wymagań ofertowych opisując je klauzulą „ZMIANA”. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią wymagań ofertowych, zostanie przekazane oferentom i będzie dla nich wiążące.
5. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasadach jak składana oferta z dopiskiem ”ZMIANA”.

## **V. Wadium**

1. Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości 9000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100) w terminie do dnia poprzedzającego komisyjne otwarcie ofert.
2. Wpłaty wadium należy dokonać na konto: Południowy Koncern Węglowy S.A. ING Bank Śląski S.A. w Katowicach nr rachunku 45 1050 1142 1000 0022 9302 8375, z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: „Wadium na przetarg : „Opracowanie dla Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie dokumentacji niezbędnej dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna ”.
3. Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form:
  - a) pieniądź,
  - b) gwarancja bankowa (z terminem ważności obejmującym cały termin związania ofertą , określony w pkt III podpunkt 14 lit.m),
  - c) gwarancja ubezpieczeniowa (z terminem ważności obejmującym cały termin związania ofertą , określony w pkt III podpunkt 14 lit.m),
  - d) poręczenie bankowe (z terminem ważności obejmującym cały termin związania ofertą , określony w pkt III podpunkt 14 lit.m).Ponadto dopuszczalne jest zaliczenie (przeksięgowanie) na poczet wadium, wymagalnych na dzień wniesienia wadium zobowiązań Południowego Koncernu Węglowego S.A. wobec oferenta, na podstawie oświadczenia oferenta o wyborze tej formy wniesienia wadium.
4. Wadium w postaci punkt 3 lit. b, c, d, należy dostarczyć do Wydziału Finansowego pokój

nr 6 w budynku centrali telefonicznej Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 37 w formie oryginału dokumentu, przed upływem terminu określonego w pkt 1. Kopię dokumentu z potwierdzeniem jego złożenia u Zamawiającego należy załączyć do oferty.

5. Za termin wniesienia wadium uważa się:

- a) uznanie rachunku bankowego Zamawiającego,
- b) dzień złożenia oryginału dokumentów wymienionych w punkcie 3 ust. b – d w Wydziale Finansowym Zamawiającego.

## **VI. Zwrot wadium**

1. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane w wyniku przetargu, powinien nastąpić niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po terminie rozstrzygnięcia przetargu.
2. Oferentowi, który wygrał przetarg, zamawiający zwraca wadium w terminie do 3 dni po zawarciu umowy.
3. Wadium będzie zwracane w tej samej formie w jakiej zostało wniesione.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub ustalonych w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Oferentem i Komisją,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

## **VII. Wymagany termin realizacji przedmiotu przetargu:**

Do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **VIII. Projekt umowy**

Przy określaniu warunków oferty oferent powinien zapoznać się z projektem umowy Zamawiającego.

## **IX. Tryb udzielania wyjaśnień**

Wszelkich wyjaśnień dotyczących przetargu udzielają:

- a) w zakresie zagadnień dotyczących dostaw mediów – inż. Andrzej Gałęcki  
tel. (032) 6185545
- b) w zakresie zagadnień dotyczących ochrony środowiska –  
mgr inż. Marcin Bochenek tel. (032) 6185535
- c) w zakresie zagadnień dotyczących koordynacji inwestycji -  
mgr inż. Bogusław Kilian tel. (032) 6185585
- d) w sprawach formalno-prawnych:  
Wydział Umów tel. 032 618 51 08

## **X. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie złożonych do przetargu ofert nastąpi w dniu **21.01.2010r.** o godz. **11.00** w Południowym Koncernie Węglowym S.A. w Jaworznie, przy ul. Grunwaldzkiej 37, w budynku Zarządu.
2. Otwarcie oferty jest jawne.
3. Komisja w obecności przybyłych oferentów:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert, liczbę ofert złożonych po wyznaczonym terminie ich składania, stan kopert;
  - b) otwiera koperty z ofertami w kolejności ich złożenia;
  - c) po otwarciu każdej z ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Ceny ofert nie podaje się w sytuacji, gdy formularz oferty handlowej zawiera powyżej 20 pozycji cen jednostkowych.
  - d) informuje obecnych oferentów o przewidywanym terminie zakończenia postępowania.

## **XI. Część niejawną przetargu.**

1. W części niejawną Komisja dokonuje sprawdzenia ofert pod względem formalnym i określa braki w ofertach.
2. Komisja wzywa równocześnie oferentów (faks, e-mail), którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów określonych w wymaganiach ofertowych, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w ponownie wyznaczonym terminie, w formie zgodnej z opisem przygotowania oferty. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez oferenta oraz przez oferowane dostawy/usługi wymagań określonych w wymaganiach ofertowych nie później niż w dniu wyznaczonym jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
3. Komisja dokonuje merytorycznej analizy ofert.
4. Komisja odrzuca oferty:
  - złożone po wyznaczonym terminie,
  - gdy nie wniesiono wadium,
  - które pomimo wyznaczonego terminu ich uzupełnienia nie spełniają warunków formalnych określonych w wymaganiach ofertowych,
  - gdy z analizy merytorycznej wynika, że oferty nie odpowiadają warunkom przetargu przyjętym w wymaganiach ofertowych.
5. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Komisja zaprasza oferentów, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, na ten sam dzień i tę samą godzinę, a następnie prowadzi z nimi negocjacje w kolejności ustalonej w drodze losowania.
6. Z przebiegu negocjacji sporządza się protokół.

## **XII. Ocena ofert.**

Komisja będzie oceniać oferty zgodnie z kryteriami:

1. cena - waga 100 %

Ocena każdej oferty przeprowadzona zostanie wg wzoru:

$$C_i = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100[\text{pkt}]$$

$C_i$  - ilość punktów badanej oferty nie podlegającej odrzuceniu [pkt]

$C_{\min}$  - najniższa cena brutto oferty nie podlegającej odrzuceniu(zł)

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu (zł)

Oferta o najniższej cenie uzyska 100 pkt., a każda kolejna o wyższej cenie otrzyma niższą ilość punktów, wynikającą z proporcji matematycznych.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

## **XIII. Rozstrzygnięcie przetargu**

1. Postępowanie przetargowe jest poufne.
2. Zakończenie postępowania przetargowego powinno nastąpić w okresie nie dłuższym niż 45 dni od daty otwarcia ofert.
3. Decyzje o przyjęciu oferty podejmuje Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A.
4. Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A. podejmuje decyzję o unieważnieniu przetargu lub jego części bez podania przyczyny.
5. Zarząd Południowego Koncernu Węglowego S.A. nie ma obowiązku udzielania oferentom wyjaśnień w sprawie motywów wyboru oferty.
6. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o jego wyniku.
7. Forma pisemna umowy zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
8. Oferta nie podlega zwrotowi.
9. Opłata za wymagania ofertowe nie podlega zwrotowi.

## **XV. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji warunków realizacji zamówienia z oferentami, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

**Załączniki:**

- zał. nr 1 - Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
- zał. nr 2 - Wzór formularza oferty technicznej.
- zał. nr 3 - Wzór formularza oferty handlowej.
- zał. nr 4 - Wykaz dostaw, usług lub robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat.
- zał. nr 5 - Projekt umowy – wg przedmiotu zamówienia.

**Kierownicy Komórek Inicjujących:**

1. ....

TI

2. ....

TM

3. ....

TMG

.....

EEU

.....

PT



## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji niezbędnej dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”, obejmującej:

1. Koncepcję programowo – przestrzenną budowy szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową (uwzględniającą także uzgodnioną z ENION S.A. trasę linii 2 x 110 kV do projektowanego szybu) , stanowiącą załącznik do wystąpienia o zmianę przeznaczenia terenu w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.
2. Wstępny raport oddziaływania inwestycji na środowisko, obejmujący dokumentację stanu i jakości środowiska (stan wyjściowy w obszarze lokalizacji szybu) na podstawie wybranych rozwiązań z koncepcji budowy wraz z infrastrukturą powierzchniową szybu Grzegorz i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Operat geodezyjny „inwestycji liniowych” tj. drogi dojazdowej, rurociągu wody pitnej, rurociągu wody przemysłowej oraz rurociągu ścieków przemysłowych z placu szybowego do układu kanałów zrzutowych wód dołowych Zakładu Górniczego Sobieski, w ich przebiegach optymalnych w rozumieniu przyjętym w punktach 6-9.
4. Operaty szacunkowe obejmujące w szczególności przewidywane koszty zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń osób posiadających prawa do nieruchomości znajdujących się na ustalonej w operacie geodezyjnym trasie przebiegu inwestycji liniowych, w tym z tytułu ceny nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego tych nieruchomości lub ich części albo wynagrodzenia za rzeczowe lub obligacyjne prawo do korzystania z nich przez Zamawiającego oraz odszkodowań za utracone plony, degradację gruntu itp.
5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami o ustalenie przeznaczenia terenu pod budowę szybu, i inwestycji liniowych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.
6. Przez optymalne przebiegi inwestycji liniowych, o których mowa w punkcie 3, rozumie się przebiegi najkorzystniejsze dla Zamawiającego z punktu widzenia technicznego, technologicznego i ekonomicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ze wszystkimi osobami, posiadającymi prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach optymalnych przebiegów inwestycji liniowych stosowne negocjacje oraz odebrać od nich w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemne oświadczenia o bezwarunkowym zobowiązaniu się do ustanowienia na rzecz Zamawiającego praw umożliwiających mu dysponowanie tymi nieruchomościami w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia i utrzymywania w należytych stanie inwestycji liniowych. Wykonawca zobowiązany jest przy tym mieć na względzie okoliczność, że Zamawiający preferuje przede wszystkim ustanowienie na jego rzecz odpowiedniej służebności gruntowej, a jeżeli będzie to niemożliwe, wówczas w kolejności:

- a) nabycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - b) dzierżawę nieruchomości,
  - c) najem nieruchomości.
8. Każde oświadczenie, o którym mowa w p.7 musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli z przebiegów, o których mowa w p. 6 nie będzie można uzyskać wskutek niezłożenia przez osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na ich trasach oświadczeń, lub niezaakceptowania tych oświadczeń przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość uznania za optymalne przebiegów tych inwestycji odbiegających od określonych w p.6, o ile zostaną kumulatywnie spełnione następujące warunki:
- a) Wykonawca zaproponuje przebiegi inwestycji liniowych możliwie najbardziej zbliżone do określonych w p. 6,
  - b) Wykonawca spowoduje, że wszystkie osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach tych przebiegów złożą oświadczenia, o których mowa w ust. 7,
  - c) przebiegi inwestycji liniowych oraz oświadczenia, o których mowa w lit b), zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy tej akceptacji bez podania przyczyn.

Ww. opracowania uwzględniać będą do realizacji wariant optymalny wynikający z „Wielowariantowej koncepcji budowy szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą, niezbędnymi harmonogramami i zbiorczymi kosztorysami szacunkowymi oraz zakresami rzeczowymi dla PKW S.A. w Jaworznie” oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

Zamawiający dla realizacji przedsięwzięcia udostępni:

1. Dokumentację pt. ”Wielowariantowa koncepcja budowy szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą, niezbędnymi harmonogramami i zbiorczymi kosztorysami szacunkowymi oraz zakresami rzeczowymi dla PKW S.A. w Jaworznie”
2. Mapę powierzchni – skala 1: 25000
3. Mapę sytuacyjno – wysokościową obszaru górniczego z istniejącymi otworami wiertniczymi i szybami – skala 1:25000
4. Komplet badań hydrogeologicznych (horyzonty wodonośne, ciśnienia hydrostatyczne, współczynniki filtracji, dopływy).
5. Informację o zagrożeniach naturalnych (wodne, wyrzutami skał i gazów, tąpniętami, radiacyjne, metanowe oraz inne gazy, samozapalność)
6. Chemizm wód (mineralizacja ogólna, aniony i kationy podstawowe, temperatura wód, agresywność wobec betonu i stali)
7. Mapę zasięgu wpływów eksploatacji dokonanej i przewidywanej .
8. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej ( w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy).
9. Informację w sprawie możliwości przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, wody pitnej i przemysłowej, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz możliwości przyjęcia do zagospodarowania odpadów o kodzie 01 01 02 powstających w związku z budową szybu.

Wszystkie pozostałe materiały i opłaty niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia sfinansuje Wykonawca, a koszt ich pozyskania i wniesienie opłat uwzględni w wartości oferty.

Kierownicy Komórek Inicjujących:

1. ....

TI

2. ....

TM

3. ....

TMG

**WZÓR FORMULARZA OFERTY TECHNICZNEJ**

1. Dane oferenta:

pełna nazwa oferenta: .....

.....

.....

adres pocztowy: .....

.....

.....

2. Data sporządzenia oferty: .....

3. Przedmiot (zakres) oferty: .....

.....

.....

3.1. Informacja o wykonawcy/wykonawcach przedmiotu zamówienia:

- w przypadku gdy oferent podzleci część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należy podać informację o podwykonawcach przedmiotu zamówienia - dla każdej części oddzielnie

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia/ termin realizacji poszczególnych etapów określonych w tabeli w punkcie 4 wzoru oferty handlowej .....

.....

5. Warunki transportu:

- transport własny

6. Oświadczamy, że oferowany towar jest wolny od wad prawnych.

7. Wykaz projektantów i rzeczoznawców, których oferent zamierza zatrudnić do wykonania przedmiotowej dokumentacji wraz z kserokopiami kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do Okręgowych Izb Samorządów Zawodowych.

zał. nr .....

8. Referencje i rekomendacje dokumentujące wykonanie w okresie ostatnich min. 3 lat dokumentacji podobnej co do charakteru i przeznaczenia.

zał. nr .....

9. Wykaz dostaw, usług lub robót budowlanych wykonywanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat.  
zał. nr .....

\*<sup>1)</sup> – niepotrzebne skreślić

.....  
(Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

Załącznik nr 3 do wymagań ofertowych

**WZÓR FORMULARZA OFERTY HANDLOWEJ**

1. Dane oferenta:

pełna nazwa oferenta: .....  
.....  
.....  
skrót nazwy oferenta: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
adres pocztowy: .....  
nr telefonu: .....  
nr faksu: .....  
e-mail: .....

*(w przypadku oferentów występujących wspólnie powyższe należy wypełnić dla każdego oferenta oddzielnie)*

2. Data sporządzenia oferty: .....

3. Przedmiot (zakres) oferty: .....  
.....

4. Cena:.....

Lp.	Nazwa	Wartość netto [zł]	Termin wykonania (miesiące od daty zawarcia umowy)
1	Koncepcja programowo-przestrzenna		
2	Wstępny raport oddziaływania na środowisko		
3	Operat geodezyjny „inwestycji liniowych” tj. drogi dojazdowej, rurociągu wody pitnej, rurociągu wody przemysłowej, rurociągu ścieków przemysłowych z placu szybowego do układu kanałów zrzutowych wód dołowych ZG Sobieski w ich przebiegach optymalnych.		
4	Operaty szacunkowe obejmujące w szczególności przewidywane koszty zaspokojenia przez		

	Zamawiającego roszczeń osób posiadających prawa do nieruchomości znajdujących się na ustalonej w operacie geodezyjnym trasie przebiegu inwestycji liniowych, w tym z tytułu ceny nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego tych nieruchomości lub ich części albo wynagrodzenia za rzeczowe lub obligacyjne prawo do korzystania z nich przez Zamawiającego oraz odszkodowań za utracone plony, degradację gruntu itp.		
5	Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami o ustalenie przeznaczenia terenu pod budowę szybu, i inwestycji liniowych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.		

5. Warunki płatności:

Minimalny termin płatności faktur wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury./

Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Forma płatności: przelew.

7. Termin związania ofertą:

Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w wymaganiach ofertowych.

8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami ofertowymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

10. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

11.1. Kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

zał. nr .....

11.2. Kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zaświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert:

zał. nr .....

11.3. Kserokopia aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert:

zał. nr .....

11.4. Kserokopia dokumentu REGON:

zał. nr ....

11.5. Kserokopia dokumentu NIP:

zał. nr ....

11.6. Dowód wpłacenia wadium:

zał. nr ....

11.7. Dowód wykupu wymagań ofertowych:

zał. nr ....

11.8. Pełnomocnictwa\*\*):

zał. nr ....

\*\*)- w przypadku, gdy udzielono pełnomocnictw

.....  
(Pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)



Załącznik nr 4 do wymagań ofertowych

**WYKAZ DOSTAW, USŁUG LUB ROBÓT  
WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH  
W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT**

Nazwa oferenta: .....

Adres oferenta: .....

Data:.....

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia netto (bez VAT)	Termin realizacji	Pełna nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonywano zamówienie

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

Załącznik nr 5 do wymagań ofertowych

- Projekt -  
**UMOWA**

zawarta w Jaworznie, w dniu ....., pomiędzy :  
**Południowym Koncernem Węglowym S.A. ul. Grunwaldzka 37, 43-600 Jaworzno**  
**nr KRS 0000228587 – Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS;**  
**NIP: 6321880539; REGON: 240033634;**  
**kapitał zakładowy: 352 040 780,00 zł, kapitał wpłacony: 352 040 780,00 zł,**  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....

**KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,**

**kapitał zakładowy: ..... zł.**

**kapitał wpłacony: ..... zł.**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Umowa została zawarta na podstawie uchwały Zarządu Zamawiającego nr ..... z dnia ..... r., zatwierdzającej wyniki przetargu oraz protokołu z rokowań z dnia ..... r.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację niezbędną dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”, zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Poszczególne części dokumentacji, składające się na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach:
  - a) część I – opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej – do .... miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - b) część II – sporządzenie wstępnego raportu oddziaływania na środowisko – do .... miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - c) część III – opracowanie operatu geodezyjnego drogi dojazdowej, rurociągu wody pitnej, rurociągu wody przemysłowej oraz rurociągu ścieków przemysłowych z placu szybowego do układu kanałów zrzutowych wód dołowych Zakładu Górniczego Sobieski, zwanych dalej „inwestycjami liniowymi”, w ich przebiegach optymalnych w rozumieniu przyjętym w ust. 2 - 5 – do ..... miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - d) część IV – sporządzenie operatów szacunkowych, obejmujących w szczególności przewidywane koszty zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń osób posiadających prawa do nieruchomości znajdujących się na ustalonej w operacie geodezyjnym, o którym mowa w lit. c), trasie przebiegu inwestycji liniowych, w tym z tytułu ceny nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego tych nieruchomości lub ich części albo wynagrodzenia za rzeczowe lub obligacyjne prawo do korzystania z nich przez Zamawiającego oraz odszkodowań za utracone plony, degradację gruntu itp. – do ..... miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - e) część V – sporządzenie wniosków (wraz z niezbędnymi załącznikami) o ustalenie przeznaczenia terenu pod budowę szybu i inwestycji liniowych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” – do ..... miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Przez optymalne przebiegi inwestycji liniowych, o których mowa w ust. 1 lit. c), rozumie się przebiegi najkorzystniejsze dla Zamawiającego z punktu widzenia technicznego, technologicznego i ekonomicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ze wszystkimi osobami, posiadającymi prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach optymalnych przebiegów inwestycji liniowych stosowne negocjacje oraz odebrać od nich w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemne oświadczenia o bezwarunkowym zobowiązaniu się do ustanowienia na rzecz Zamawiającego praw umożliwiających mu dysponowanie tymi nieruchomościami w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia i utrzymywania w należyтым stanie inwestycji liniowych. Wykonawca zobowiązany jest przy tym mieć na względzie okoliczność, że Zamawiający preferuje przede wszystkim ustanowienie na jego rzecz odpowiedniej służebności gruntowej, a jeżeli będzie to niemożliwe, wówczas w kolejności:
  - a) nabycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - b) dzierżawę nieruchomości,
  - c) najem nieruchomości.
4. Każde oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli przebiegów, o których mowa w ust. 2, nie będzie można uzyskać wskutek niezłożenia przez osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości

znajdujących się na ich trasach oświadczeń wskazanych w ust. 3, lub niezaakceptowania tych oświadczeń przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość uznania za optymalne przebiegów tych inwestycji odbiegających od określonych w ust. 2, o ile zostaną kumulatywnie spełnione następujące warunki:

- a) Wykonawca proponuje przebiegi inwestycji liniowych możliwie najbardziej zbliżone do określonych w ust. 2,
- b) Wykonawca spowoduje, że wszystkie osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach tych przebiegów złożą oświadczenia, o których mowa w ust. 3,
- c) przebiegi inwestycji liniowych oraz oświadczenia, o których mowa w lit b), zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy tej akceptacji bez podania przyczyn.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie części III dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. c), wskutek niezawinionej przez Wykonawcę niemożności ustalenia optymalnych przebiegów inwestycji liniowych w rozumieniu przyjętym w § 2 ust. 2 - 5, Zamawiający może – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – odstąpić od niniejszej umowy co do części III, IV i V dokumentacji.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za wykonanie świadczeń objętych częścią III, IV i V dokumentacji, ani też jakiegokolwiek inne roszczenie z tego tytułu, w szczególności o zwrot poniesionych wydatków lub kosztów.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty – w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody – które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez przepisy prawa – w tym przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa budowlanego – a także obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność zaproponowanych rozwiązań z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami.
4. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania poszczególnych prac wymagane obowiązującymi przepisami.
5. W celu załatwienia formalności urzędowych Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w tym zakresie.
6. Każda z części dokumentacji wymienionych w § 3 ust. 1 zostanie sporządzona i wydana Zamawiającemu przez Wykonawcę w 4 egzemplarzach wraz ze wszystkimi koniecznymi załącznikami oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Ponadto Wykonawca

- wyda Zamawiającemu jeden egzemplarz każdej części dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie DVD lub CD.
7. Wykonawca po opracowaniu danej części dokumentacji wymienionej w § 3 ust. 1 zobowiązany jest dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego, celem jej weryfikacji przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni dokona weryfikacji otrzymanej części dokumentacji. Wynikiem tej weryfikacji będzie przyjęcie przez Zamawiającego części dokumentacji, potwierdzone protokołem odbioru, bądź odmowa przyjęcia i zwrot do Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych wad.
  9. Wykonawca usunie stwierdzone wady części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, albo też powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Z chwilą dokonania odbioru każdej części dokumentacji przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do dysponowania dokumentacją w dowolny sposób we wszelkich działaniach związanych z przedmiotem dokumentacji – w całości lub we fragmentach – zarówno w kraju, jak i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub inną – również taką, która powstanie w przyszłości,
    - b) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym do sieci Internet,
    - c) użyczanie lub odpłatne udostępnianie osobie trzeciej oryginału lub egzemplarzy dokumentacji lub jej fragmentów,
    - d) rozpowszechnianie poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji lub jej fragmentu dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## § 5

Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcy należytego wykonania świadczeń określonych niniejszą umową udostępni mu:

- a) dokumentację pt. „Wielowariantowa koncepcja budowy szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą, niezbędnymi harmonogramami i zbiorczymi kosztorysami szacunkowymi oraz zakresami rzeczowymi dla PKW S.A. w Jaworznie”
- b) mapę powierzchni – skala 1: 25000
- c) mapę sytuacyjno – wysokościową obszaru górniczego z istniejącymi otworami wiertniczymi i szybami – skala 1:25000
- d) komplet badań hydrogeologicznych (horyzonty wodonośne, ciśnienia hydrostatyczne, współczynniki filtracji, dopływy).
- e) informację o zagrożeniach naturalnych (wodne, wyrzutami skał i gazów, tąpniętami, radiacyjne, metanowe oraz inne gazy, samozapalność)
- f) chemizm wód (mineralizacja ogólna, aniony i kationy podstawowe, temperatura wód, agresywność wobec betonu i stali)
- g) mapę zasięgu wpływów eksploatacji dokonanej i przewidywanej .

- h) warunki przyłączenia do sieci energetycznej ( w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy).
- i) informację w sprawie możliwości przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, wody pitnej i przemysłowej, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz możliwości przyjęcia do zagospodarowania odpadów o kodzie 01 01 02 powstających w związku z budową szybu.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, w tym:
  - a) za wykonanie części I dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 lit. a) – ..... zł netto,
  - b) za wykonanie części II dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 lit. b) – ..... zł netto,
  - c) za wykonanie części III dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 lit. c) – ..... zł netto,
  - d) za wykonanie części IV dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 lit. d) – ..... zł netto,
  - e) za wykonanie części V dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 lit. e) – ..... zł netto.Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją świadczeń określonych niniejszą umową.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury opiewającej na wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie danej części dokumentacji będzie protokół odbioru tej części dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 8.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy musi zawierać numer, pod którym umowa została wpisana do rejestru umów Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 8. Faktura nie spełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie jest fakturą wystawioną prawidłowo w rozumieniu ust. 3.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie można przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Strony oświadczają, że są czynnymi zarejestrowanymi podatnikami VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez konieczności składania swojego podpisu.

#### § 7

1. Od obowiązków określonych w niniejszej umowie Strona może być zwolniona w przypadku zaistnienia uniemożliwiających wykonanie przez nią tych obowiązków okoliczności, nieprzewidzianych, niezależnych od Stron, które powstały po zawarciu umowy, takich jak w szczególności klęska żywiołowa, istotna zmiana warunków geologiczno-górnictwa, wojna, rozruchy, rozporządzenia władz, strajki (siła wyższa).
2. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie nawzajem się powiadomić.

3. W przypadku gdy siła wyższa uniemożliwia Stronie należyte wykonanie świadczeń określonych niniejszą umową przez czas dłuższy niż jeden miesiąc, druga Strona może odstąpić od niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie ust. 3, nie stosuje się postanowień § 8 ust. 1 lit. a) oraz § ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu danej części dokumentacji w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 lit. a) - e) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tej części dokumentacji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej części dokumentacji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 9 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tej części dokumentacji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy odpowiedzialni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - za zagadnienia dotyczące dostaw mediów – inż. Andrzej Gałecki  
tel. (032) 6185545
    - za zagadnienia dotyczące ochrony środowiska – mgr inż. Marcin Bochenek  
tel. (032) 6185535
    - za zagadnienia dotyczące koordynacji inwestycji - mgr inż. Bogusław Kilian  
tel. (032) 6185585
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... - tel. ....  
..... - tel. ....
2. Za nadzór nad realizacją umowy odpowiedzialni są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ..... – tel. ....,
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... – tel. ....
3. O zmianach osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Zmiany te nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji, dokumentów i innych danych dotyczących obu Stron, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji niezbędnej dla uregulowania stanu planistycznego projektowanej do nabycia nieruchomości i wprowadzenia inwestycji pn. „Budowa szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową” do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”, obejmującej:

2. Koncepcję programowo – przestrzenną budowy szybu Grzegorz wraz z infrastrukturą powierzchniową (uwzględniającą także uzgodnioną z ENION S.A. trasę linii 2 x 110 kV do projektowanego szybu) , stanowiącą załącznik do wystąpienia o zmianę przeznaczenia terenu w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.
2. Wstępny raport oddziaływania inwestycji na środowisko, obejmujący dokumentację stanu i jakości środowiska (stan wyjściowy w obszarze lokalizacji szybu) na podstawie wybranych rozwiązań z koncepcji budowy wraz z infrastrukturą powierzchniową szybu Grzegorz i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Operat geodezyjny „inwestycji liniowych” tj. drogi dojazdowej, rurociągu wody pitnej, rurociągu wody przemysłowej oraz rurociągu ścieków przemysłowych z placu szybowego do układu kanałów zrzutowych wód dołowych Zakładu Górniczego Sobieski, w ich przebiegach optymalnych w rozumieniu przyjętym w punktach 6÷9.
4. Operaty szacunkowe obejmujące w szczególności przewidywane koszty zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń osób posiadających prawa do nieruchomości znajdujących się na ustalonej w operacie geodezyjnym trasie przebiegu inwestycji liniowych, w tym z tytułu ceny nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego tych nieruchomości lub ich części albo wynagrodzenia za rzeczowe lub obligacyjne prawo do korzystania z nich przez Zamawiającego oraz odszkodowań za utracone plony, degradację gruntu itp.
5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami o ustalenie przeznaczenia terenu pod budowę szybu, i inwestycji liniowych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” oraz w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna”.
6. Przez optymalne przebiegi inwestycji liniowych, o których mowa w punkcie 3, rozumie się przebiegi najkorzystniejsze dla Zamawiającego z punktu widzenia technicznego, technologicznego i ekonomicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ze wszystkimi osobami, posiadającymi prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach optymalnych przebiegów inwestycji liniowych stosowne negocjacje oraz odebrać od nich w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemne oświadczenia o bezwarunkowym zobowiązaniu się do ustanowienia na rzecz Zamawiającego praw umożliwiających mu dysponowanie tymi nieruchomościami w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia i utrzymywania w należyтым stanie inwestycji liniowych. Wykonawca zobowiązany jest przy tym

mieć na względzie okoliczność, że Zamawiający preferuje przede wszystkim ustanowienie na jego rzecz odpowiedniej służebności gruntowej, a jeżeli będzie to niemożliwe, wówczas w kolejności:

- a) nabycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - b) dzierżawę nieruchomości,
  - c) najem nieruchomości.
8. Każde oświadczenie, o którym mowa w p.7 musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli z przebiegów, o których mowa w p. 6 nie będzie można uzyskać wskutek niezłożenia przez osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na ich trasach oświadczeń, lub niezaakceptowania tych oświadczeń przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość uznania za optymalne przebiegów tych inwestycji odbiegających od określonych w p.6, o ile zostaną kumulatywnie spełnione następujące warunki:
- a) Wykonawca zaproponuje przebiegi inwestycji liniowych możliwie najbardziej zbliżone do określonych w p. 6,
  - b) Wykonawca spowoduje, że wszystkie osoby posiadające prawa do poszczególnych nieruchomości znajdujących się na trasach tych przebiegów złożą oświadczenia, o których mowa w ust. 7,
  - c) przebiegi inwestycji liniowych oraz oświadczenia, o których mowa w lit b), zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy tej akceptacji bez podania przyczyn.