

Jaworzno, dn. 09.03.2010 r.

**Dotyczy:**

***przetargu nieograniczonego nr 41/10 – „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z nadzorem autorskim dla robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem budynku Zarządu i Księgowości Południowego Koncernu Węglowego SA”***

***Pytanie :***

Prosimy o potwierdzenie niżej wymienionych ustaleń podczas wizji lokalnej w dniu 03.03.2010, dotyczących niektórych zagadnień z zakresu prac projektowych:

Branża architektoniczno-budowlana

1. Odnowienie elewacji polegać będzie na naprawie niewielkich ubytków tynku oraz wymianie płytek ceramicznych na posadzkach balkonów.

Branża elektryczna

2. W ramach oświetlenia zewnętrznego obcego budynków należy przewidzieć iluminację obiektów od strony ulicy.
3. W Kancelarii głównej i Recepcji przewidzieć 3 stanowiska komputerowe + telefoniczne, przyłączając je do istniejącej serwerowni.
4. Projektowaną instalację 230/400V oświetlenia i gniazd wtyczkowych przyłączając do istniejącej sieci elektrycznej 230/400V budynku.
5. W przypadku przekroczenia zamówionej w ZE mocy zapotrzebowanej, projekty związane z dostosowaniem zasilania do nowych warunków będą przedmiotem nowego opracowania w ramach odrębnej umowy (lub aneksu do umowy)

Branża instalacyjna

6. Chłodzenie pomieszczeń realizowane będzie przez centralną instalację chłodzenia a nie za pomocą pełnej instalacji klimatyzacyjnej nawiewno – wywiewnej.
7. Istniejące odprowadzenie wód deszczowych z rynien i placów wokół budynków pozostanie bez zmian i nie będzie wchodziło w zakres przetargu.

**Odpowiedź :**

Branża architektoniczno-budowlana

1. Odnowienie elewacji polegać będzie na naprawie miejscowej tynków, naprawie elementów dekoracyjnych poprzez naprawę tynków, obróbkę blacharskich i malowanie elewacji. Należy uwzględnić wymianę płytek ceramicznych na balkonach w budynku Księgowości i Zarządu.

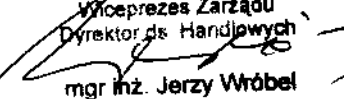
Branża elektryczna

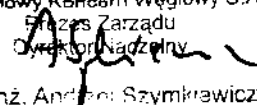
2. W ramach oświetlenia zewnętrznego budynków nie przewidujemy iluminacji obiektów od strony ulicy lecz uwzględnić należy już istniejące oświetlenie zewnętrzne nad wejściem do budynków.
3. W Kancelarii głównej i Recepcji przewidzieć 4 stanowiska komputerowe i telefoniczne.
4. Gniazda ogólne zasilic z tablic piętrowych

- gniazda komputerowe i drukarek zasilic z dedykowanych rozdzielni zlokalizowanych w piwnicach (komputery zasilane są poprzez centralny UPS).
5. Budynki Zarządu i Księgowości zasilane są z wewnętrznej sieci nN Południowego Koncernu Węglowego S.A., tj. z rozdzielni 6/0,4kV RP66 kablami 2xYAKY 4x240mm<sup>2</sup> (zabezpieczenia na odpływach 3xgG250A). Połączenia pomiędzy budynkami Centrum wykonano kablami YAKY 4x150mm<sup>2</sup>. Podczas opracowania projektu należy zbilansować aktualny pobór mocy, zinwentaryzować zabezpieczenia, a następnie określić maksymalną wielkość mocy, którą można przeznaczyć na modernizację budynków. Zwiększenie mocy nie wchodzi w rachubę, gdyż Południowy Koncern Węglowy S.A. musiałby realizować kolejną inwestycję związaną z budową nowych torów kablowych z rozdzielni RP66 prowadzonych przez tereny miejskie.
- Budynki objęte projektami nie są zasilane z sieci rozdzielczej energetyki.**

#### Branża instalacyjna

6. Potwierdza się planowanie wykonania klimatyzacji chłodzącej dla budynków Zarządu i Księgowości.
7. Pozostawienie instalacji odprowadzenia wód deszczowych z w/w budynków bez zmian, przy czym dla budynków tych należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian w gruncie. Należy przewidzieć przy wykonywaniu izolacji pionowej fundamentów demontaż i ponowny montaż odpływów z rur spustowych.

Południowy Koncern Węglowy S.A.  
Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Handlowych  
  
mgr inż. Jerzy Wróbel

Południowy Koncern Węglowy S.A.  
Prezes Zarządu  
Dyrektor naczelny  
  
mgr inż. Andrzej Szymkrawicz