

**UMOWA DZIERŻAWY nr .....**

zawarta w Jaworznie w dniu ..... pomiędzy:

**Południowym Koncernem Węglowym S.A. 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37**

NIP 632 18 80 539, REGON 240033634, KRS 0000228587,

zwanym dalej „Wydierżawiającym” i reprezentowanym przez:

1. .... – .....

2. .... – .....

a

.....  
.....

NIP ....., REGON ....., KRS .....

zwanym dalej „Dzierżawcą” i reprezentowany przez:

1. .... – .....

2. .... – .....

**§1**

**Wydierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zwanych dalej „przedmiotem dzierżawy”.

**§ 2**

**Wydierżawiający** oddaje, a **Dzierżawca** przejmuje do odpłatnego korzystania i pobierania pożytków składniki majątkowe, o których mowa w §1.

**§3**

1. **Dzierżawca** oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń związanych z jego stanem technicznym oraz zobowiązuje się do jego wykorzystania zgodnie z jego przeznaczeniem i zachowaniem staranności wymaganej w obrocie gospodarczym.
2. Wszystkie składniki przedmiotu dzierżawy mogą być przez **Dzierżawcę** wykorzystywane wyłącznie do realizacji usług na rzecz **Wydierżawiającego** określonych umową nr .....z dnia.....

#### § 4

**Dzierżawca** nie może bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** oddawać przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub nieodpłatnego używania osobie trzeciej.

#### § 5

1. **Dzierżawca** bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** nie może dokonywać zmian w składnikach przedmiotu dzierżawy, powodujących zmianę ich charakteru, funkcji lub przeznaczenia.
2. Wszelkie prace ulepszające przedmiot dzierżawy i zwiększające jego wartość **Dzierżawca** wykonywać będzie na własny koszt bez prawa do zwrotu wartości nakładów po zakończeniu dzierżawy.

#### § 6

W czasie trwania umowy **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności kontroli zgodności sposobu eksploatacji z dokumentacją techniczno-ruchową, przeprowadzania przez **Dzierżawcę** napraw składników przedmiotu dzierżawy zgodnie z harmonogramami oraz odbiorów po naprawach i przeglądach.

#### § 7

1. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za należyty stan techniczny dzierżawionych składników majątkowych i zapewnia przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie sposobu ich użytkowania, a w szczególności wynikających z:
  - przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - Regulaminu Pracy obowiązującego u **Wydzierżawiającego**,
  - przepisów o ochronie środowiska.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest prowadzić w sposób racjonalny gospodarkę konserwacyjno-remontową w zakresie remontów bieżących oraz napraw dzierżawionych składników majątkowych. Koszty konserwacji, napraw i remontów bieżących oraz usuwania awarii ponosi **Dzierżawca**. Przedstawiciel **Wydzierżawiającego** potwierdza wykonanie remontów i napraw przez **Dzierżawcę** w odpowiednich książkach prowadzonych dla dzierżawionych składników majątkowych.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest do współpracy z **Wydzierżawiającym** w zakresie opracowania planów remontowych dotyczących dzierżawionego mienia. Strony ustalają, że koszty związane z realizacją remontów określonych w planach remontów składników przedmiotu dzierżawy zostaną pokryte w następującej proporcji:
  - materiały użyte do remontu zapewni **Wydzierżawiający** na podstawie zapotrzebowania i uzasadnienia potrzeby remontu przez **Dzierżawcę**,
  - robocizną, atestację wymagane badania itp. związane z wykonanym remontem zapewni **Dzierżawca**.

#### § 8

**Dzierżawca** zobowiązany jest również na własny koszt do:

- zabezpieczenia przeciwpożarowego składników majątkowych,
- ochrony i zabezpieczenia dzierżawionych składników majątkowych,

- usuwania usterek pokontrolnych stwierdzonych przez organ nadzoru technicznego, dotyczących dzierżawionego mienia,

## § 9

**Wydzierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** wjazd na teren swoich nieruchomości oraz nieodpłatne korzystanie z utwardzonych dojazdów w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania usług, o których mowa w § 3 ust. 2.

## § 10

1. Tytułem opłat dzierżawnych **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** miesięcznie kwotę określoną w załączniku Nr 1 do umowy powiększoną o obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury przez **Wydzierżawiającego**.
3. Opłaty dzierżawne będą stałe w okresie obowiązywania umowy.
4. Oprócz opłat dzierżawnych **Dzierżawca** obowiązany jest do uiszczania opłat dodatkowych z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz innych mediów na podstawie odrębnych umów.

## § 11

**Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- 1) użytkowania przedmiotu dzierżawy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z jego przeznaczeniem, w tym nie wykonywania lub nienależytego wykonywania remontów, napraw i konserwacji składników przedmiotu dzierżawy.
- 2) powstania zaległości w uiszczaniu opłat określonych w § 10 w kwocie przekraczającej łączną kwotę opłat za jeden miesiąc.
- 3) naruszenia postanowień § 3 ust. 2, § 4 lub § 5 ust. 1.
- 4) uniemożliwiania lub utrudniania **Wydzierżawiającemu** przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 6.

## § 12

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 13

Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## § 14

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas wykonywania usług przez **Dzierżawcę** określonych umową nr .....z dnia.....

**§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla **Wydzierżawiającego**.

**§ 18**

Załącznik Nr 1 – wykaz składników przedmiotu dzierżawy oraz opłat dzierżawnych - stanowi integralną część umowy.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**

Wykaz składników przedmiotu dzierżawy oraz opłat dzierżawnych

L.p.	Nazwa	Nr inwentarzowy	Miesięczna stawka dzierżawna netto (zł)
<b>Zakład Górniczy Sobieski</b>			
1.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-001698	<b>500,00</b>
2.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-001703	<b>900,00</b>
3.	Suwnica bramowa Q 10/7,5 T	0000002958	<b>500,00</b>
4.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003033	<b>250,00</b>
5.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003034	<b>250,00</b>
6.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003035	<b>250,00</b>
7.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003036	<b>250,00</b>
<b>Zakład Górniczy Janina</b>			
1.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-000878	<b>800,00</b>
2.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	743-000051	<b>800,00</b>

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA