
UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w Jaworznie w dniu pomiędzy:

Południowym Koncernem Węglowym S.A. z siedzibą w Jaworznie
43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37
NIP 632 18 80 539, REGON 240033634, nr KRS 0000228587 - Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy: 352.040.780,00zł, kapitał wpłacony: 352.040.780,00 zł,

zwanym dalej „Wydierżawiającym” i reprezentowanym przez:

1. –
2. –

a

.....
.....

NIP, REGON, KRS

zwanym dalej „Dzierżawcą” i reprezentowany przez:

1. –
2. –

§ 1

Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zwanych dalej „przedmiotem dzierżawy”.

§ 2

Wydierżawiający oddaje, a **Dzierżawca** przejmuje do odpłatnego korzystania i pobierania pożytków składniki majątkowe, o których mowa w §1.

§ 3

1. **Dzierżawca** oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu znany oraz zobowiązuje się do jego wykorzystania zgodnie z jego przeznaczeniem i zachowaniem staranności wymaganej w obrocie gospodarczym.

2. Wszystkie składniki przedmiotu dzierżawy mogą być przez **Dzierżawcę** wykorzystywane wyłącznie do realizacji usług na rzecz **Wydzierżawiającego** określonych umową nrz dnia.....

§ 4

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** oddawać przedmiotu dzierżawy do odpłatnego lub nieodpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 5

1. **Dzierżawca** bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** nie może dokonywać zmian w składnikach przedmiotu dzierżawy, powodujących zmianę ich charakteru, funkcji lub przeznaczenia.
2. Wszelkie prace ulepszające przedmiot dzierżawy i zwiększające jego wartość **Dzierżawca** wykonywać będzie na własny koszt bez prawa do zwrotu wartości nakładów po zakończeniu dzierżawy.

§ 6

W czasie trwania umowy **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli prawidłowego korzystania z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności kontroli zgodności sposobu eksploatacji z dokumentacją techniczno-ruchową, przeprowadzania przez **Dzierżawcę** napraw składników przedmiotu dzierżawy zgodnie z harmonogramami oraz odbiorów po naprawach i przeglądach.

§ 7

1. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za należyty stan techniczny dzierżawionych składników majątkowych i zapewnia przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie sposobu ich użytkowania, a w szczególności wynikających z:
 - przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - Regulaminu Pracy obowiązującego u **Wydzierżawiającego**,
 - przepisów o ochronie środowiska.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest prowadzić bieżące konserwacje i naprawy dzierżawionych składników majątkowych utrzymując je w pełnej sprawności technicznej. Koszty w/w konserwacji oraz napraw w przypadku wystąpienia awarii ponosi Dzierżawca. Przedstawiciel **Wydzierżawiającego** potwierdza wykonanie w/w czynności przez **Dzierżawcę** w odpowiednich książkach prowadzonych dla dzierżawionych składników majątkowych.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest również na własny koszt do:
 - zabezpieczenia przeciwpożarowego składników majątkowych,
 - ochrony i zabezpieczenia dzierżawionych składników majątkowych,
 - usuwania usterek pokontrolnych stwierdzonych przez organ nadzoru technicznego, dotyczących dzierżawionego mienia.

§ 8

Koszty związane z realizacją remontów uwzględnionych w planie remontów **Wydzierżawiającego** ponosi w całości **Wydzierżawiający**.

§ 9

Wydzierżawiający zapewnia **Dzierżawcy** wjazd na teren swoich nieruchomości oraz nieodpłatne korzystanie z utwardzonych dojazdów w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania usług, o których mowa w § 3 ust 2.

§ 10

1. Tytułem opłat dzierżawnych **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** miesięcznie kwotę określoną w załączniku Nr 1 do umowy powiększoną o obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury przez **Wydzierżawiającego**.
3. Opłaty dzierżawne będą stałe w okresie obowiązywania umowy.
4. Oprócz opłat dzierżawnych **Dzierżawca** obowiązany jest do uiszczania opłat dodatkowych z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz innych mediów na podstawie odrębnych umów.
5. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją i rozliczenie umowy są:
 - a) ze strony **Wydzierżawiającego**:
 - w ZG Sobieski:, tel.....
 - W ZG Janina :, tel.....
 - b) ze strony **Dzierżawcy**:....., tel.....

§ 11

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- 1) użytkowania przedmiotu dzierżawy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z jego przeznaczeniem, w tym nie wykonywania lub nienależytego wykonywania remontów, napraw i konserwacji składników przedmiotu dzierżawy.
- 2) powstania zaległości w uiszczaniu opłat określonych w § 10 w kwocie przekraczającej łączną kwotę opłat za jeden miesiąc.
- 3) naruszenia postanowień § 3 ust. 2, § 4 lub § 5 ust. 1.
- 4) uniemożliwienia lub utrudnienia **Wydzierżawiającemu** przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 6.

§ 12

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 14

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas wykonywania usług przez **Dzierżawcę** określonych umową nrz dnia.....

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla **Wydzierżawiającego**.

§ 18

Załącznik Nr 1 – wykaz składników przedmiotu dzierżawy oraz opłat dzierżawnych - stanowi integralną część umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

**Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy
nr z dnia**

Wykaz składników przedmiotu dzierżawy oraz opłat dzierżawnych

L.p.	Nazwa	Nr inwentarzowy	Miesięczna stawka dzierżawna netto (zł)
Zakład Górniczy Sobieski			
1.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-001698	500,00
2.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-001703	900,00
3.	Suwnica bramowa Q 10/7,5 T	0000002958	500,00
4.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003033	250,00
5.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003034	250,00
6.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003035	250,00
7.	Lokomotywa spalinowa WLS-50	0000003036	250,00
Zakład Górniczy Janina			
1.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	642-000878	800,00
2.	Żuraw budowlany ŻB 75-100	743-000051	800,00

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA