



— „CARBO PROJEKT” Sp. z o.o. —

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 168

GRUPA CARBOAUTOMATYKA SA

tel.: (32) 323 42 28, fax.: (32) 323 42 28, e-mail: projekt@carbo.com.pl
NIP: 634-24-08-428 Regon: 276907648

Projekt nr CP 344/J TOM I_A

Inwestor: PKW S.A. ZG Sobieski
ul. Grunwaldzka 37
43-600 Jaworzno

Obiekt budowlany: Parking przy Zakładzie Górniczym Sobieski Południowego
Koncernu Węglowego S.A.

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

branża: architektura

Inwestycja:

**PRZEBUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM
NA TERENIE ZAKŁADU GÓRNICZEGO SOBIESKI
POŁUDNIOWEGO KONCERNU WĘGLOWEGO S.A.
W JAWORZNIE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 37**

	IMIĘ, NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek nr upr. 7/06/SLOKK	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Łukasz Zenderowski	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Andrzej Jędruszek nr upr. 703/01	

Tychy, kwiecień 2013 r.

Żadna część niniejszego dokumentu nie może być przedrukowywana ani kopiowana
jakąkolwiek techniką bez pisemnej zgody CARBO PROJEKT Spółka z o.o. w Tychach

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	3
I. DANE OGÓLNE.....	4
I.1 Podstawa opracowania.....	4
I.2 Przedmiot i zakres opracowania.....	4
II. OPIS.....	5
II.1 Zagospodarowanie terenu.....	5
III. UWAGI KOŃCOWE.....	7
IV. SPIS RYSUNKÓW.....	8

Załączniki:

- uprawnienia, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rysunki – wg spisu zamieszczonego na końcu opisu

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

A – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA (TOM I_A)

B – BRANŻA DROGOWA (TOM I_B)

C – BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA (TOM I_C)

D – BRANŻA INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA (TOM I_D)

Załączniki:

- uprawnienia, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- informacja o planie „BIOZ”

Rysunki – wg spisu zamieszczonego na końcu opisu

A – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA (TOM I_A)**I. DANE OGÓLNE****I.1. Podstawa opracowania**

- umowa między Zakładem Górniczym Sobieski Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie a „Carbo Projekt” Sp. z o.o. w Tychach
- wytyczne Zamawiającego
- uzgodnienia międzybranżowe
- przepisy techniczne, normy branżowe.

I.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego parkingu dla samochodów osobowych wraz z instalacją odwodnienia i oświetlenia terenu na terenie Zakładu Górniczego Sobieski Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 37.

Zakres niniejszej dokumentacji projektowej obejmuje część graficzną i opisową zawierającą niezbędne informacje związane z planowaną inwestycją. Szczegółowy zakres w/w robót został zawarty w części opisowej niniejszej dokumentacji projektowej.

Poniżej przedstawiono ogólny zakres czynności i robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją:

- prace przygotowawcze
- wykonanie odkrywek istniejącej instalacji
- przekładka istniejących instalacji zewnętrznych
- wykonanie wykopów i korytowania dla projektowanych nawierzchni utwardzonych
- wykonanie fundamentów pod słupy projektowanego oświetlenia terenu
- realizacja zewnętrznych instalacji
- prace brukarskie (niwelacja, podbudowa, podsypka, ułożenie nawierzchni)
- prace wykończeniowe
- prace porządkowe

Szczegółowe informacje związane z projektami branżowymi (w tym instalacyjnymi) przedstawiono w kolejnych częściach dokumentacji wielobranżowej.

II. OPIS

II.1. Zagospodarowanie terenu

II.1.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane są inne obiekty kubaturowe, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji (w tym istniejący parking dla samochodów osobowych), zieleni, urządzenia terenu, wchodzące w skład Zakładu Górniczego Sobieski.

II.1.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowa inwestycja objęta niniejszym opracowaniem projektowym wpływa na istniejące zagospodarowanie działki.

Przewidziano przebudowę i powiększenie powierzchni utwardzonej istniejącego parkingu celem zwiększenia docelowej ilości miejsc postojowych (zaprojektowano dodatkowo 55 miejsc postojowych).

Przedmiotowa inwestycja wpływa na ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych. Zbilansowane wody opadowe z docelowej powierzchni parkingu będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem jej przebudowy i rozbudowy.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano przebudowę i rozbudowę zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu.

Wszystkie niezbędne elementy infrastruktury objętej niniejszą dokumentacją znajdują się na działce Inwestora.

W/w elementy oznaczono i opisano w części graficznej niniejszego projektu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury podziemnej przedstawiono w stosownych opracowaniach branżowych.

II.1.3 Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Przedmiotowa inwestycja objęta niniejszym opracowaniem projektowym zmienia bilans terenu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych (w zakresie projektowanej rozbudowy parkingu)	1125,0	m ²
---	--------	----------------

II.1.4 Dane charakterystyczne przedmiotowej działki

1.4.1 Przedmiotowa działka, na której usytuowany jest przedmiotowy obiekt, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.4.2 Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

1.4.3 Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego budynku i jego otoczenia.

1.4.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycja będzie obsługiwana z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie inwestora bez konieczności ingerencji w zewnętrzne elementy uzbrojenia terenu (położone poza przedmiotową działką)
- obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji będzie się odbywać w ramach istniejących ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki.

III. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, dopuszcza się zastosowanie innych dostawców materiałów, urządzeń i technologii (niż opisane w niniejszej dokumentacji technicznej), pod warunkiem zachowania takich samych cech fizycznych, chemicznych, jakości wykończenia i koloru itp., jak wskazane w dokumentacji.

Autorzy dopuszczają możliwość zmian materiałowych i technologicznych przy założeniu ich dopuszczenia stosowną aprobatą do zastosowania w budownictwie przy zachowaniu obowiązujących przepisów i zasad sztuki budowlanej, w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem..

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące realizacji inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Po rozpoczęciu realizacji inwestycji, w razie stwierdzenia poważnych rozbieżności stanu faktycznego od założonego w niniejszym opisie, zawiadomić projektanta.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji wykonawczej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji powykonawczej.

Zmiany przyjętych rozwiązań projektowych wymaga pisemnej zgody projektanta. Zmiany pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń.

Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania oraz z zachowaniem "Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" i odpowiednich instrukcji ITB. Wszyscy kierownicy robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania w danej specjalności zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie *Prawo Budowlane*. Wszystkie roboty zanikowe i zakrywane muszą być odbierane przed ich zakryciem.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorami niniejszego opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje projektu technologii i organizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do wykonania takiego projektu obejmującego m. in.:

- dobór maszyn budowlanych spełniających warunki niniejszej dokumentacji
- przyjęcie technologii realizacji prac zapewniających bezpieczną realizację konstrukcji (w szczególności z uwagą na ograniczenie zjawiska skurczu betonu) - dobór ilości brygad do realizacji obiektu przy uwzględnieniu zamierzonej efektywności pracy oraz zapewnieniu spełnienia wymagań stawianych przez przepisy BHP
- zapewnienie realizacji planu BIOZ zgodnie z wymaganiami przedmiotowego projektu budowlanego.

Nie wyklucza się możliwości dokonywania zmian lub optymalizacji poszczególnych rozwiązań projektowych w uzgodnieniu z Zamawiającym

IV. SPIS RYSUNKÓW

CP344-A-01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

KONIEC OPRACOWANIA

04.2013r.